

Załącznik do Obwieszczenia Nr 89.2024.IX

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 listopada 2024 r.

WYKAZ

lokalu użytkowego położonego w Jeleniej Górze przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale związanym z tym lokalem

Lp	Położenie Budynku	Numer budynku	Numer lokalu	Księga Wieczysta nr	Nr działki arkusz mapy obręb	Powierzchnia działki [m ²]	Udział w nieruchomości wspólnej [%]	Powierzchnia lokalu	Skład lokalu	Cena [zł]		Ostateczny termin do zawarcia umowy sprzedaży	Termin oddania gruntu w użytkowanie wieczyste do dnia
								Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]		Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu		
1.	Ludomira Różyckiego	4G	12	62945/6	44/12 AM-20 0060	4 702	7,24	182,50	3 magazyny, 6 korytarzy, szatnia, pomieszczenie gospodarcze, 3 klatki schodowe, bar, kuchnia, 2 wc,	770 000,00	94 975,00	24.09.2025 r.	24.11.2102 r.

1. Zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszą opłatę za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu tj. 23 743,75 zł, do opłaty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2. Zgodnie z art. 71 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) ustala się opłaty roczne w wysokości 3% ceny gruntu tj. 2 849,25 zł. Płatne będą do 31 marca każdego roku z góry na dany rok. Do opłat doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

3. Aktualizacja opłat rocznych odbywać się będzie zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – nie częściej niż raz na 3 lata.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak