

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Młyńskiej w granicach działki nr 79/1 o powierzchni 0,0260 ha (obręb 0012, Sobieszów I, AM- 2) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 79/1 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00017793/5.

Cena nieruchomości wynosi 40.000,00 zł

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz.361 z póź.zm.) Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis: Nieruchomość niezabudowana, o płaskiej nawierzchni o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta. Od strony północnej graniczy z murem oporowym rzeki Wrzosówki. Nieruchomość stanowi teren nieurządzony, porośnięty trawą, drzewami i krzewami, nieznacznie obniżony w stosunku do pasa drogowego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej ul. Młyńskiej.

Podstawowa infrastruktura techniczna tj. energia elektryczna, gaz, woda zlokalizowana w ulicy Młyńskiej. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. poinformowało, że dla przedmiotowej działki zapewnia dostawę wody oraz ścieków sanitarnych, natomiast dostawa wody oraz ścieków sanitarnych dla planowanego przyszłego obiektu zlokalizowanego na działce nr 79/1, powinno się odbyć poprzez wykonanie niezależnego przyłącza wodociągowo – kanalizacyjnego, a koszt jego budowy leży po stronie nabywcy/inwestora.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 roku nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U/ZP, MN 7, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy usługowej, funkcję mieszkalną dopuszcza się wyłącznie jako wbudowaną, zajmującą maksymalnie 20% powierzchni całkowitej budynku usługowego zlokalizowanego na działce. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) tereny zieleni urządzonej; 3) tereny infrastruktury technicznej.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak