

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. ZJEDNOCZENIA NARODOWEGO	Działka gruntu numer 147 o powierzchni 0,0517 ha, obręb 0004, Cieplice IV, AM 3, KW JG1J/00080589/4	Działka nr 147 zlokalizowana jest w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r., na terenie oznaczonym symbolem MN,MW 6, dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej. Działka nr 147 sąsiaduje z działką nr 146, która w planie miejscowym przeznaczona jest pod projektowaną ulicę lokalną oznaczoną symbolem KD/L.5. Teren MN,MW 6 położony jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego oraz w strefie obserwacji archeologicznej „OW”.	<b>50.000,00 zł*</b> (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

\*Sprzedaż prawa własności działki nr 147 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Działka położona w Cieplicach, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej kilkurodzinnej i mieszkalno-usługowej, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Kamienna. Teren nieruchomości o regularnym kształcie, płaskiej powierzchni, porośnięty roślinnością, ogrodzony częściowo ogrodzeniem drewnianym przez dzierżawcę sąsiedniej działki numer 146 i wykorzystywany jako ogród przydomowy (powierzchnia zajęcia ok. 60 m<sup>2</sup>). W granicach działki nr 147 zlokalizowana jest okazała lipa drobnolistna o obwodzie pnia 350 cm, w dobrym stanie sanitarnym. Ewentualne usunięcie drzewa podlega regulacjom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przez teren działki nr 147 przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia oraz sieć kanalizacji sanitarnej ks150 wraz ze studzienkami. Z treści mapy zasadniczej wynika, że w granicach działki nr 147 zlokalizowane są odpływy wód deszczowych do rzeki. Nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej ul. Zjednoczenia Narodowego przebiegającej przez działkę nr 65 (obręb Cieplice IV, AM 3).

Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna zlokalizowana w ulicy Zjednoczenia Narodowego. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze poinformowało, że dla działki numer 147, zapewnia dostawę wody z istniejącej sieci wodociągowej PEØ250mm oraz odbiór ścieków sanitarnych do istniejącego przewodu kanalizacji sanitarnej kam. Ø150mm umieszczonego na terenie przedmiotowego gruntu. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Luźniak**