

Załącznik do
Obwieszczenia nr 92.2024.IX
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 14 listopada 2024 roku
(Nr sprawy: GNM.6840.5.9.2024)

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży
na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości – w drodze bezprzetargowej

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Jeleniej Górze przy ulicy Dworskiej, w granicach działki nr 45/1 o powierzchni 0,0197 ha, obręb 0004, Cieplice-IV, AM-3, przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości położonej przy ulicy Dworskiej 6, w granicach działki nr 48/1 o powierzchni 0,0810 ha, obręb 0004, Cieplice-IV, AM-3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Działka nr 45/1 wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080589/4.

Cena nieruchomości: 39.400,00 zł (*słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych*).

Opis: działka nr 45/1 o powierzchni 0,0197 ha, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt zabudowany budynkiem gospodarczym, dwukondygnacyjnym o konstrukcji drewnianej, z jedną ścianą murowaną, w złym stanie technicznym. Budynek w niewielkiej części przekracza granicę działki nr 48/1, stanowiącej własność Wnioskodawców.

Teren przeznaczony do sprzedaży przylega bezpośrednio od strony frontowej do nieruchomości Wnioskodawców, stanowiąc jej naturalne przedłużenie. Teren gminny zapewnia nieruchomości Wnioskodawców dostęp do drogi publicznej.

Przez teren działki nr 45/1 odbywa się również przejście i przejazd do nieruchomości położonej przy ulicy Dworskiej 6A, w granicach działki nr 47. Wobec czego Wnioskodawcy zobowiązani zostali do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 45/1, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w granicach działki nr 47, jako przedłużenie służebności ustanowionej na działce nr 48/1, zapewniającej dostęp działki nr 47 do drogi publicznej.

Nieruchomość znajduje się w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze – etap A*, podjętego Uchwałą nr 116.XII.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 września 2019 roku. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4MN, dla którego przeznaczenie podstawowe ustalono jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak