

Załącznik do  
Obwieszczenia nr 94.2024.IX  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 19 listopada 2024 roku  
(Nr sprawy: GNM.6840.5.38.2023)

#### WYKAZ

nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości – w drodze bezprzetargowej

Nieruchomość gruntowa położona w Jeleniej Górze w rejonie ulic Jasnej/Grodzkiej, w granicach działki nr 17/42 o powierzchni 0,0060 ha, obręb 0028, 28 NE, AM-58, przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości położonej przy ulicy Grodzkiej 1, składającej się z działek gruntu nr 17/8 i 17/23 o łącznej powierzchni 0,0203 ha, obręb 0028, Cieplice-IV, AM-3, będących w użytkowaniu wieczystym, zabudowanych budynkiem usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

Działka nr 17/42 wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00094418/6.

Cena nieruchomości: 20.000,00 zł (*słownie: dwadzieścia tysięcy złotych*).

Opis: nieruchomość zlokalizowana w centralnej strefie miasta (Stare Miasto), w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej.

Działka nr 17/42 to grunt niezabudowany, nieogrodzony, nie mogący stanowić samodzielnej działki budowlanej. Jest to teren bezpośrednio przyległy do tylnej ściany budynku przy ulicy Grodzkiej 1, w której zlokalizowane jest drugie wejście do obiektu. Działka stanowi naturalne przedłużenie nieruchomości Wnioskodawcy od zaplecza budynku.

Część budynku usługowego Wnioskodawcy, znajdującego się w granicach działek nr 17/8 i 17/23, przekracza granicę działki nr 17/42, przeznaczonej do zbycia.

Działka nr 17/42 obciążona jest siecią ciepłowniczą, liniami elektroenergetycznymi i linią telekomunikacyjną.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00094418/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania przez przedsiębiorcę przesyłowego ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, z nieruchomości, stanowiącej działkę nr 17/40 (po podziale działki nr 17/42 i 17/41) w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją sieci ciepłowniczej, stanowiącej własność Spółki.

Działka nr 17/42 położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze*, podjętego Uchwałą nr 267.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 grudnia 2016 roku. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5.MW.U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi.

Nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 18 lutego 2082 roku. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:

- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości,
- wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości,

- opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarcze nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty;
- zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) do pierwszej opłaty za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste oraz do kolejnych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

**Zawarcie umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.**

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

**Jerzy Luźniak**