

## OGŁOSZENIE NR 119/2024

### PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA III-PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE



na sprzedaż lokali położonych w Jeleniej Górze wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, które odbędą się w dniu **23 stycznia 2025 roku** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

#### **1). ul. Wojska Polskiego 44**

**Lokal mieszkalny nr 24** o ogólnej powierzchni wynoszącej **46,90 m<sup>2</sup>** składający się z pokoju, kuchni i wc o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej **39,40 m<sup>2</sup>** oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o pow. wynoszącej **7,50 m<sup>2</sup>**. Lokal położony jest na III piętrze budynku (IV kondygnacja nadziemna).

**Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **2,82%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działek nr 52/8 i 52/17 o łącznej powierzchni 0,0646 ha, obręb 28 NE, AM-57, księga wieczysta nr JG1J/00065725/9.

*Budynek przy ul. Wojska Polskiego 44 w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.*

**Cena wywoławcza nieruchomości: 170.000,00 zł**, w tym:

cena lokalu mieszkalnego: 164.373,00 zł

cena udziału w gruncie: 5.627,00 zł

**WADIUM: 17.000,00 zł**

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 3,31%

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 224.XXXI.2016 z dnia 06.09.2016 r.) nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego 44, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 24MW,U o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

*I-przetarg na sprzedaż ww. lokalu odbył się w dniu 11 września 2024 roku.*

*II-przetarg na sprzedaż ww. lokalu odbył się w dniu 6 listopada 2024 roku.*

#### **2). ul. Korczaka 1,2**

**Lokal użytkowy (garaż wolnostojący)** o powierzchni wynoszącej **10,38 m<sup>2</sup>**.

**Udział** w elementach wspólnych budynków i prawie własności gruntu wynosi **1,01%**.

W lokalu brak instalacji.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 409 o powierzchni 0,1718 ha, obręb 0018, Jelenia Góra 1 AM-4, księga wieczysta nr JG1J/00090033/5.

*Budynek nr 1 i nr 2 przy ul. Korczaka 1,2 w Jeleniej Górze nie są wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków.*

**Cena wywoławcza nieruchomości: 24.000,00 zł**, w tym:

cena lokalu użytkowego: 18.057,60 zł

cena udziału w gruncie: 5.942,40 zł

**WADIUM: 2.400,00 zł**

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 24,76%

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 45/IX/2007 z dnia 17.04.2007 r.) nieruchomość przy ul. Korczaka 1,2, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 16.MW/U opisanym jako teren na, którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków.

### **3). ul. Armii Krajowej 20**

**Lokal użytkowy - magazyn** o ogólnej powierzchni wynoszącej **49,10 m<sup>2</sup>** składający się z jednego pomieszczenia. Lokal położony jest na parterze (I kondygnacji nadziemnej budynku) z wejściem do lokalu z zewnątrz budynku.

**Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **6,90%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 10/12 o powierzchni 0,1389 ha, obręb 0028, 28 NE, AM-59, księga wieczysta nr JG1J/00057339/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 85.000,00 zł**, w tym:

cena lokalu użytkowego: 46.367,50 zł

cena udziału w gruncie: 38.632,50 zł

**WADIUM: 8.500,00 zł**

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 45,45%

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 224.XXXI.2016 z dnia 06.09.2016 r.) nieruchomość przy ul. Armii Krajowej 20, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 9MW,U opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.*

### **4) ul. Podgórzeńska 2**

**Lokal użytkowy nr U1** o powierzchni wynoszącej **24,47 m<sup>2</sup>** składający się z jednego pomieszczenia. Lokal położony jest w piwnicy budynku (I kondygnacja podziemna). Wejście do lokalu na poziomie półpiętra pomiędzy parterem a piwnicą.

**Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **3,10%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 2/8 o powierzchni 0,0647 ha, obręb 0005, Cieplice-V, AM-8, księga wieczysta nr JG1J/00050578/5.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 34.000,00 zł**, w tym:

cena lokalu użytkowego: 27.427,80 zł

cena udziału w gruncie: 6.572,20 zł

**WADIUM: 3.400,00 zł**

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 19,33%

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia 07.10.2008 r.) nieruchomość przy ul. Podgórzeńskiej nr 2, położona jest na obszarze oznaczonym symbolami opisanymi jako: MW 19 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MW,U 25 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług oraz w niewielkiej części KDW/p-j.12 wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne.*

*Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości Ad.2 – Ad.4 odbyły się:*

*I-przetarg w dniu 18 września 2024 roku, II-przetarg w dniu 6 listopada 2024 roku.*

*Sprzedaż lokali oraz udziałów w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10,10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).*

Lokale można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel. 75 64 95 860 lub 861 oraz na stronie internetowej [www.zgkim-jg.pl](http://www.zgkim-jg.pl) w zakładce DO POBRANIA.

### **UWAGI:**

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć na konto depozytowe  
Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

**nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 naipóźniej do dnia 17 stycznia 2025 roku.**

WPŁATA WADIUM POWINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY  
ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

(w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność w tytule wpłaty należy wskazać adres nieruchomości oraz imiona i nazwiska wszystkich osób, na które ma nastąpić nabycie)

#### **Uczestnik przetargu powinien:**

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - do uzupełnienia przed przetargiem.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

#### **Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.**

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa** powinny być dostarczone **najpóźniej do dnia 17 stycznia 2025 roku** w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: [nieruchomosci@jeleniagora.pl](mailto:nieruchomosci@jeleniagora.pl). Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 17 stycznia 2025 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Przebieg postępowania przetargowego utrwalony będzie za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

*Zgodnie z treścią art. 24fa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) prezydenci miast, zastępcy prezydentów, radni, małżonkowie prezydentów, zastępców prezydentów, radnych, a także osoby pozostające we wspólnym pożyciu z prezydentami miast, zastępcami prezydentów, radnymi, nie mogą nabywać własności lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, w której prezydent miasta lub zastępca prezydenta pełni funkcję lub radny uzyskał mandat.  
Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia stosownego oświadczenia w tym zakresie.*

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wypłata nastąpi na konto, z którego wadium zostało wpłacone.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu

i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Jelenia Góra nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wierzytelności o zawarcie umowy sprzedaży.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

*Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.*

W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Sudecka nr 29, deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl) w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w pokoju nr 108 lub telefonicznie pod numerami **75-75-49-879 lub 75-75-49-893, 75-75-46-304.**

**Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra [www.nieruchomosci.jeleniagora.pl](http://www.nieruchomosci.jeleniagora.pl).**

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Jelenia Góra, dnia 14 listopada 2024 roku

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

**Jerzy Łuźniak**