

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
ul. Wolności 140 Jelenia Góra	dz. nr 839/1 obręb Jelenia Góra 3, AM 11	JG1J/00068345/2	0,1571 ha	329 831,00 zł

Opis nieruchomości: działka nr 839/1 o powierzchni 0,1571 ha, będąca własnością Gminy Jelenia Góra, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, zabudowany budynkiem handlowo – usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 7 lipca 2104 r. na podstawie umowy użytkowania wieczystego gruntu i sprzedaży budynku, w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 4699/2005 z dnia 7 lipca 2005 r.

Budynek handlowo-usługowy posadowiony na działce nr 839/1, będący własnością Wnioskodawcy, wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej – poradnie MEDICTA.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nr 839/1 w *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze* (uchwalonego Uchwałą Nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r.) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M,U 40 dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej oraz przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszne, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne. Na terenach M,U 40 plan dopuszcza lokalizację usług motoryzacyjnych – warsztatów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, salonów sprzedaży samochodów, myjni, stacji paliw.

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa powyżej, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 29 września 2025 r.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak