

OGŁOSZENIE NR 122/2024

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Jeleniej Górze, który odbędzie się dnia **15 stycznia 2025 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



III PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Nieruchomość gruntowa położona przy **ulicy Juliusza Słowackiego**, w granicach działki nr 82/2 o powierzchni 0,0127 ha, obręb 0032, 32, AM-1, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00114202/6.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 40.000,00 zł

Wadium: 4.000,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki nr 82/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu wielorodzinnej zabudowy położonej przy ulicy Juliusza Słowackiego i Adama Mickiewicza oraz w sąsiedztwie nowo realizowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Teren o płaskiej powierzchni i kształcie zbliżonym do czworokąta. Nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, dostęp do działki możliwy z terenu przyległych nieruchomości. Południowo-zachodnią granicę działki nr 82/2 przekracza niewielki fragment garażu, posadowiony na działce nr 82/1, stanowiący własność właścicieli nieruchomości przy ulicy Juliusza Słowackiego 19.

W związku z powyższym sprzedaż działki nr 82/2 następuje z obowiązkiem ustanowienia przez nabywcę nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli budynku garażowego, położonego w granicach działki nr 82/1, polegającej na prawie wyłącznego korzystania z budynku garażowego (nr ewid. bud. 643), w tym do korzystania z części działki nr 82/2, na której posadowiony jest ten budynek. Z tym, że w przypadku, gdy w przetargu jako nabywcy nieruchomości wyłonieni zostaną właściciele działki nr 82/1 (tj. właściciele przedmiotowego garażu), służebność nie zostanie ustanowiona, gdyż prawo własności budynku i prawo własności gruntu pod tym budynkiem będą należeć do tego samego podmiotu.

Nieruchomość obciążona jest przebiegiem podziemnych sieci: kanalizacyjnej, wodnej i telekomunikacyjnej. Przez środek działki przebiega ogrodzenie z siatki, dzielące nieruchomość na dwie części.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN, określonym jako obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.

W przetargu ograniczonym na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych, tj.:

- właściciel nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Juliusza Słowackiego, w granicach działek nr 318, 319 i 320, obręb 0032, 32, AM-1 (poprzednie numery działek: 78, 79 i 80/3 – zmiana dokonana na mocy decyzji administracyjnej: RG.6831.1.33.2023);

- właściciele nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Juliusza Słowackiego 19, w granicach działki nr 82/1, obręb 0032, 32, AM-1.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zamieszczona zostanie na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, że działka nr 82/2 ze względu na niewielką powierzchnię oraz brak prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania dwóch przyległych nieruchomości.

Poprzednie przetargi ustne ograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone zostały w terminach: I – 18 września 2024 r., II – 13 listopada 2025 r.

UWAGI:

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny:

1. **Złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 9 stycznia 2025 r. - do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie**, że znany jest uczestnikowi przedmiot przetargu i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy Jelenia Góra.
2. Wpłacić wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze: **97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 9 stycznia 2025 roku (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto Miasta)**; wpłata wadium powinna zawierać **oznaczenie numeru geodezyjnego działki, której wpłata dotyczy oraz oznaczenie uczestnika przetargu** (w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność w tytule wpłaty należy wskazać nr działki oraz imiona i nazwiska wszystkich osób, na które ma nastąpić nabycie)
3. Okazać w dniu przetargu ważny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.
4. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
5. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
6. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 1 i 4-6 oraz właściwe pełnomocnictwa powinny być dostarczone **najpóźniej do dnia 9 stycznia 2025 r.** w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 bądź drogą elektroniczną

na adres e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl. Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 9 stycznia 2025 r., nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przebieg postępowania przetargowego utrwalony będzie za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata nastąpi na konto, z którego wadium zostało wpłacone.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Jelenia Góra nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wiarytelności o zawarcie umowy sprzedaży.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

W przypadku istniejącego na działce drzewostanu podlega on ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Po nabyciu nieruchomości właściciel zobowiązany jest do złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku

od nieruchomości (Referat Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29).

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, a także zamieszczenie na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 110 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami lub telefonicznie pod numerem **75-75-46-228**.

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, która to objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Jelenia Góra, dnia 21 listopada 2024 roku

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak