

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości
aleja Wojska Polskiego 15 Jelenia Góra	dz. nr 27/4 obręb 33, AM 1	JG1J/00045264/3	0,0248 ha	46 494,75 zł

Opis nieruchomości: działka nr 27/4 o powierzchni 0,0248 ha, będąca własnością Gminy Jelenia Góra, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zabudowana budynkiem niemieszkalnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 22 grudnia 2096 r. na podstawie: umowy użytkowania wieczystego oraz umowy sprzedaży budynku posadowionego na działce nr 27/4 (w udziale 333/1000), w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 6215/1997 z dnia 22 grudnia 1997 r. (data ustanowienia użytkowania wieczystego), umowy użytkowania wieczystego oraz umowy sprzedaży budynku posadowionego na działce nr 27/4 (w udziale 311/1000), w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 6498/1997 z dnia 30 grudnia 1997 r. oraz umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i sprzedaży budynku posadowionego na działce nr 27/4 (w udziale 356/1000), w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 3883/2021 z dnia 22 października 2021 r. Obecnie budynek niemieszkalny posadowiony na działce nr 27/4, będący własnością Wnioskodawcy, wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nr 27/4 położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góra* (uchwalonego Uchwałą Nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r., ostatnio zmienionego uchwałą 691.LXXII.2023 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 października 2023 r.), znajduje się na terenie oznaczonym w studium symbolem U – obszary usługowe, gdzie funkcją dominującą jest funkcja usługowa. Ponadto w obrębie obszaru można lokalizować: a) budynki handlowe, usługowe oraz rzemieślnicze, b) obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej, c) budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne, d) obiekty i urządzenia obsługi samochodów, w tym parkingi, garaże i stacje paliw, e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, f) obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne, g) zielenią urządzoną i obiekty małej architektury, h) dopuszcza się utrzymanie (przebudowa, modernizacja) istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, dokonywana na podstawie przepisów art. 198g ugn, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wysokość pierwszej raty wynosi 10% ceny sprzedaży, tj. 4 649,48 zł, pozostała cena sprzedaży nieruchomości płatna w 9 procentowanych ratach.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 5 listopada 2025 r.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak