

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 98.2024.IX****Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 28 listopada 2024 r.****WYKAZ**

lokalu użytkowego położonego w Jeleniej Górze przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą związanego z tym lokalem udziału w gruncie

Lp	Położenie Budynku	Numer budynku	Numer lokalu	Księga Wieczysta nr	Nr działki arkusz mapy obręb	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości wspólnej [%]	Powierzchnia lokalu	Skład lokalu	Cena [zł]		Ostateczny termin do zawarcia umowy sprzedaży
								Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]		Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Adama Mickiewicza	2	lokal użytkowy	55825/7	5/20 AM-57 0028	687	1,72	9,06	Magazyn	15 000,00	3 339,00	23.10.2025 r.

**ad.1.**

W księdze wieczystej JG1J/00055825/7 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 2 ujawnione zostały:

- w dziale I-SP uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych:

- prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 5/17 objętą KW 55824 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 5/20 (objętej niniejszą księgą wieczystą),

- nieodpłatną i bezterminową służebność gruntową przechodu i przejazdu przez działki numer 5/15 i 5/16 do działki numer 5/20,

- nieodpłatną i bezterminową służebność, polegającą na prawie przejścia przez klatkę schodową budynku numer 33 przy ulicy Wolności do lokali mieszkalnych numer 1 i 4a w budynku numer 35 przy ul. Wolności w Jeleniej Górze.

- w dziale III ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

- nieodpłatną służebność polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 5/20 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek 5/22 i 5/21.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**