

Załącznik do Obwieszczenia nr 100.2024.IX**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 29 listopada 2024 r.****WYKAZ**

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.

Lp	Położenie Budynku	Nr budynku	Nr lokalu	Księga Wieczysta nr	nr działki arkusz mapy obręb	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania /rodzaj obiektu	Termin zawarcia umowy sprzedaży do daty
							Pow. pom. przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu		
1.	Karola Szymanowskiego	4	39	25871/5	37/2 AM-20 0060	925/30000	44,30	258 970,00	3 040,00	plan/m*	24.10.2025 r.
2.	Jana Kilińskiego	24	4	67744/2	11/4 AM-36 0028	2571/10000	79,72 11,66	371 500,00	53 040,00	plan/m*	25.10.2025 r.
3.	1 Maja	10	4	48007/5	2/16 AM-59 0028	793/10000	53,70 2,70	327 160,00	5 340,00	plan/m-u*	07.10.2025 r.
4.	Długa	13	3A	48010/9	63/38 AM-58 0028	660/10000	42,60 9,80	266 800,00	2 700,00	plan/m-u*	08.10.2025 r.
5.	Wolności	41, 41of	2A	79761/4	23/5 AM-1 0040	874/10000	48,61 12,68	247 000,00	17 400,00	brak planu/m-u*	24.10.2025 r.
6.	Sądowa	6	2	60163/6	536/2 AM-19 0013	1979/10000	69,10 13,70	349 700,00	19 500,00	plan/m*	06.10.2025 r.
7.	Gustawa Daniłowskiego	3	12	35094/7	28/3 AM-1 0007	746/10000	42,50	247 200,00	4 200,00	plan/m*	25.10.2025 r.

ad.3. W dziale I-SP księgi wieczystej JG1/00048007/5 prowadzonej dla nieruchomości 1 Maja nr 10 w Jeleniej Górze wpisane zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej:

1) Prawo do korzystania ze służebności drogi koniecznej ustanowionej na działce nr 2/20 objętej księgą wieczystą nr 57341, na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych w budynku posadowionych na działce nr 2/16 i użytkowników wieczystych tej działki.

Budynek przy ulicy 1 Maja nr 10 w Jeleniej Górze położony na działce 2/16,AM 59, obręb 0028, 28 NE,chroniony jest prawnie poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr 29/A/00 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

ad.4 W dziale III księgi wieczystej JGJ1/00048010/9 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Długiej nr 13 widnieje wpis nieruchomości do Rejestru Zabytków Województwa Jeleniogórskiego pod numerem rej. 740/JO Budynek mieszkalny położony w Jeleniej Górze przy ulicy Długiej 13, na działce 63/38, AM 58.

ad.5.W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00079761/4 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Wolności 41, 41of w Jeleniej Górze wpisane zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

1) Bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działkę numer 23/8 objętą księgą wieczystą JG1J/00075954/6 o powierzchni 0,0580 ha, na rzecz każdego właściciela lub wieczystego użytkownika nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer 23/5 objętą niniejszą księgą wieczystą o powierzchni 0,1060 ha, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 41, 41of.

Legenda: *m - obiekt mieszkalny

*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak