

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne i ogrodnicze, dla obecnych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 13/1 oraz część działki nr 26 AM-62 obręb 0023 o powierzchni 6,9588 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy V	3,2558 ha;
Rola	klasy IVb	0,6981 ha;
Rola	klasy VI	0,1596 ha;
Rola	klasy V	2,2984 ha;
Łąka	klasy IV	0,4723 ha;
Pastwisko	klasy VI	0,0746 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00082496/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe. Dodatkowo dla działki nr 26 plan ustala jako przeznaczenie podstawowe tereny lasów, jako przeznaczenie uzupełniające zagospodarowanie związane z wypoczynkiem i rekreacją;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 6,36 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 14 AM-61 obręb 0023 o powierzchni 2,2932 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,2818 ha;
Rola	klasy V	0,5429 ha;
Pastwisko	klasy V	0,2845 ha;
Łąka	klasy V	0,1840 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00082496/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci,

obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, działalność agroturystyczną, usługi w zakresie uzupełniającym działalność rolniczą, stawy hodowlane, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, drogi dojazdowe. Dopuszcza się użytkowanie w niezmienionej formie i funkcji występującej na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej bez możliwości rozbudowy;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,76 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 13 AM-2 obręb 0037 o powierzchni 5,7573 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	4,2434 ha;
Łąka	klasy IV	1,1864 ha;
Łąka	klasy V	0,3275 ha;

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą JG1J/00084164/7

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo – zespół zaporowo – upustowy. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, oraz ciągi pieszo - jezdne;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 8,75 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 7/8 AM-2 obręb 0037 o powierzchni 0,5545 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,5545 ha;
------	----------	------------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą JG1J/00084164/7

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, oraz ciągi pieszo - jezdne;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,95 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 9, część działki nr 13 AM-3, część działki nr 16 AM-1 obręb 0037 o powierzchni 5,3007** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy V	2,4547 ha;
Rola	klasy V	1,1119 ha;
Pastwisko	klasy VI	1,2005 ha;
Rola	klasy IVa	0,4245 ha;
Rola	klasy VI	0,1161 ha;

Nieruchomość posiada urządzone księgi wieczyste JG1J/00084164/7, JG1J/00094129/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi pieszo – jezdne. Dodatkowo dla działka nr 16 przeznaczenie podstawowe ustalono tereny lasów;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 3,97 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 185/19 AM-5 obręb 0033 o powierzchni 0,0400 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko klasy V 0,0400 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084369/4

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra ww. działka położona jest na terenie, na którym funkcją dominującą obszarów zieleni parkowej jest funkcja bioklimatyczna, rekreacyjna i estetyczna terenów. W nieznaczej części dominuje funkcja mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna lub niska wielorodzinna. W obrębie tego obszaru można zlokalizować budynki mieszkalne, gospodarcze, wraz z usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną, budynki usługowe oraz rzemieślnicze, handel detaliczny, tereny i obiekty sportowo – rekreacyjne, budynki użyteczności publicznej, obiekty sakralne, zielenią urządzoną i obiekty małej architektury;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 96,00 zł. i będzie on powiększony o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 marca danego roku.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 185/19 AM-5 obręb 0033 o powierzchni 0,0235 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko klasy V 0,0235 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084369/4

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra ww. działka położona jest na terenie, na którym funkcją dominującą obszarów zieleni parkowej jest funkcja bioklimatyczna, rekreacyjna i estetyczna terenów. W nieznaczej części dominuje funkcja mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna lub niska wielorodzinna. W obrębie tego obszaru można zlokalizować budynki mieszkalne, gospodarcze, wraz z usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną, budynki usługowe oraz rzemieślnicze, handel detaliczny, tereny i obiekty sportowo – rekreacyjne, budynki użyteczności publicznej, obiekty sakralne, zielenią urządzoną i obiekty małej architektury;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 56,40 zł. i będzie on powiększony o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 marca danego roku.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 185/19 AM-5 obręb 0033 o powierzchni 0,0260 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko klasy V 0,0260 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084369/4

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra ww. działka położona jest na terenie, na którym funkcją dominującą obszarów zieleni parkowej jest funkcja bioklimatyczna, rekreacyjna i estetyczna terenów. W nieznacznej części dominuje funkcja mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna lub niska wielorodzinna. W obrębie tego obszaru można zlokalizować budynki mieszkalne, gospodarcze, wraz z usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną, budynki usługowe oraz rzemieślnicze, handel detaliczny, tereny i obiekty sportowo – rekreacyjne, budynki użyteczności publicznej, obiekty sakralne, zieleni urządzoną i obiekty małej architektury;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 62,40 zł. i będzie on powiększony o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 marca danego roku.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 7 AM-15 obręb 0028 o powierzchni 1,5079 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IVb 1,1450 ha;

Rola klasy V 0,3629 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084491/8

- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako funkcja dominująca określona jest polowa produkcja rolnicza. W obrębie tego obszaru można lokalizować: drogi dojazdowe, gospodarcze, wewnętrzne, ścieżki rowerowe, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,03 q;
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

10. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 23/2 oraz nr 23/3 AM-28 obręb 0060 o powierzchni 1,0982 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka klasy IV 0,3885 ha;

Rola klasy V 0,4691 ha;

Pastwisko klasy IV 0,2406 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00085101/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie ustalono tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji dróg gospodarczych, dojazdów, obiektów małej architektury służącej rekreacji i wypoczynkowi. Dodatkowo dla działki 23/3 ustalono również przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów, parkingów, obiektów i urządzeń sportowych;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,46 q;

opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

11. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 14 AM-1 obręb 0012 o powierzchni 0,4135 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	0,2649 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,1116 ha;
Grunty zadrzewione - rola	klasy IVa	0,0370 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00083526/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, tereny usług turystycznych. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,79 q;
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

12. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o łącznej powierzchni 0,0902 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,0902 ha;
------	------------	------------

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 90,20 zł.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

13. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o łącznej powierzchni 0,0788 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,0788 ha;
------	------------	------------

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie

- uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 78,80 zł.
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

14. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o łącznej powierzchni 0,0622 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIa 0,0622 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 62,20 zł.
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

15. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o łącznej powierzchni 0,0376 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0376 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 37,60 zł.
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

16. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o łącznej powierzchni 0,0726 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIa 0,0726 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako

przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 72,60 zł.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

17. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o łącznej powierzchni 0,0410 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIa 0,0410 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 41,00 zł.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

18. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o łącznej powierzchni 0,0557 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIa 0,0557 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 55,70 zł.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

19. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o łącznej powierzchni 0,0178 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIa 0,0178 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 17,80 zł.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

20. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o łącznej powierzchni 0,0618 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIa 0,0618 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 61,80 zł.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

21. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o łącznej powierzchni 0,0799 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIa 0,0799 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 79,90 zł.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

22. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o łącznej powierzchni 0,0372 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0372 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 37,20 zł.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

23. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o łącznej powierzchni 0,0277 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0277 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 27,70 zł.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

24. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM-1 obręb 0012 o łącznej powierzchni 0,0495 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIa 0,0495 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów (wyznaczone tereny obejmują lasy ochronne), tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkingów. Jako przeznaczenie

uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych, ulica zbiorcza, tereny zadrzewień;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 49,50 zł.
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

25. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 293 AM-7 obręb 0012 o powierzchni 2,8640 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy VI	1,9849 ha;
Łąka	klasy VI	0,8791 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00001756/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurządzonej. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, lasów zadrzewień, dróg wewnętrznych, rolnych, leśnych;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,63 q;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

26. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 203 AM-9 obręb 0013 o łącznej powierzchni 0,1723 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,1723 ha;
-----------	----------	------------

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00083848/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, na terenach usług turystycznych, w części ulica zbiorcza.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 137,84 zł.
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

27. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 807 AM-22 obręb 0013 o łącznej powierzchni 3,3600 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy VI	1,7283 ha;
Łąka	klasy V	1,2153 ha;
Rola	klasy IVb	0,2929 ha;
Rów	klasy W	0,1235 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00083848/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni nieurządzonej, tereny wód powierzchniowych, tereny parkingów, tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny zabudowy

mieszkańciewej jednorodzinnej, zieleni urządzonej, tereny rolnicze, lasów i zadrzewień, dróg wewnętrznych rolnych i leśnych;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,77 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

28. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 471 AM-18, działka nr 230/5 i nr 230/12 AM-9 obręb 0013 o powierzchni 1,4990 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	0,2317 ha;
Łąka	klasy IV	0,0075 ha;
Pastwisko	klasy III	0,0833 ha;
Łąka	klasy III	0,3134 ha;
Łąka	klasy VI	0,4238 ha;
Nieuzżytki	N	0,2910 ha;
Pastwisko	klasy V	0,1483 ha;

Nieruchomość posiada urządzone księgi wieczyste JG1J/00083848/9, JG1J/00083852/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy K. Makuszyńskiego w Jeleniej Górze działka nr 471 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej, jako przeznaczenie uzupełniające wybudowane usługi, parkingi miejsca postojowe dla rowerów i wybudowane garaże. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze dla działki nr 230/12 ustalono przeznaczenie podstawowe tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług turystycznych, jako przeznaczenie uzupełniające tereny zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej. Dla działki 230/5 jako przeznaczenie podstawowe tereny zieleni nieurządzonej, jako uzupełniające tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, lasów i zadrzewień dróg wewnętrznych rolnych i leśnych. Dopuszcza się lokalizację małej architektury;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,62 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

29. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 230/16 AM-9 obręb 0013 o łącznej powierzchni 0,1000 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,1000 ha;
-----------	----------	------------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00083852/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług turystycznych. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny infrastruktury technicznej, zabudowy usługowej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 100,00 zł. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

30. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 233 AM-9 obręb 0013 o łącznej powierzchni 0,9741 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy III	0,8140 ha;
Łąka	klasy IV	0,1601 ha;

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą JG1J/00093058/7

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny urządzeń sportu i rekreacji, infrastruktury technicznej, parkingi, tereny zabudowy usługowej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,23 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

31. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 289 AM-14 obręb 0013 o łącznej powierzchni 0,0455 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,0455 ha;
------	------------	------------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą JG1J/00084338/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny ogródków działkowych. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej, parkingi;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 45,50 zł. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

32. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 289 AM-14 obręb 0013 o łącznej powierzchni 0,0285 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,0285 ha;
------	------------	------------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą JG1J/00084338/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny ogródków działkowych. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej, parkingi;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 28,50 zł. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

33. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 289 AM-14 obręb 0013 o łącznej powierzchni 0,0646 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,0646 ha;
------	------------	------------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą JG1J/00084338/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako

przeznaczenie podstawowe ustalono tereny ogródków działkowych. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej, parkingi;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 64,60 zł.
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

34. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 289 AM-14 obręb 0013 o łącznej powierzchni 0,0782 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0782 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00084338/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny ogródków działkowych. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej, parkingi;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 78,20 zł.
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

35. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 289 AM-14 obręb 0013 o łącznej powierzchni 0,1451 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,1451 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00084338/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny ogródków działkowych. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej, parkingi;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 116,08 zł.
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

36. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 443/1 AM-16 obręb 0013 o łącznej powierzchni 0,1145 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka klasy III 0,1145 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00084503/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni urządzonej, jako przeznaczenie uzupełniające tereny infrastruktury technicznej, zieleni nieurządzonej, tereny rolnicze, tereny dróg wewnętrznych;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,27 q;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

37. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 204 AM-9 obręb 0013 o łącznej powierzchni 0,2000 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko klasy IV 0,2000 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00083848/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług turystycznych. Jako przeznaczenie uzupełniające tereny zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 160,00 zł.
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

38. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 241 AM-3 obręb 0022 o łącznej powierzchni 3,4788 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	1,8547 ha;
Nieuzytki	N	1,0956 ha;
Łąka	klasy IV	0,3797 ha;
Pastwisko	klasy V	0,1488 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084311/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Łomnickiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny ogrodów działkowych, tereny obsługi komunikacji. Jako przeznaczenie uzupełniające urządzenia towarzyszące ogrodom działkowym, w tym budynki higieniczno-sanitarne, z wyłączeniem garaży;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,25 q;
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

39. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 326/4 AM-3 obręb 0025 o łącznej powierzchni 0,5799 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,4146 ha;
Nieuzytki	N	0,1653 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00081715/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny lasów, tereny dróg publicznych klasy głównej. Jako przeznaczenie uzupełniające łąki, pastwiska, grunty rolne, zadrzewienia;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,63 q;
opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

40. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr: 353/7, 353/8, 353/12, 353/13, 353/14, 353/15 AM-2, obręb 0025 o powierzchni 1,2359 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,5820 ha;
Rola	klasy IVb	0,4534 ha;

- | | | |
|------|---------|------------|
| Rola | klasy V | 0,2005 ha; |
|------|---------|------------|
- Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00111654/8
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny przeznaczone pod zabudowę usługową. Jako przeznaczenie towarzyszące tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną. Na terenie dopuszcza się dojścia, dojazdy, garaże, miejsca postojowe, sieci, urządzenia i budowle infrastruktury technicznej, zieleń urządzoną;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,85 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

41. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr: 88, 89/1, 90/2, 91/1, 91/2 AM-6, 100/1, 101, 102, część 134 AM-8 obręb 0026 o powierzchni 5,5589 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy, w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy VI	3,6257 ha;
Łąka	klasy IV	0,4707 ha;
Nieużytki	N	0,7181 ha;
Pastwisko	klasy V	0,7444 ha;

- Nieruchomość posiada urządzone księgi wieczyste JG1J/00081738/1, JG1J/00083857/5
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze działki nr 100/1, 101, 102, 88 położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny ekosystemy łąkowe w obszarach źródliskowych oraz łąki i zadrzewienia terenów zagrożonych erozją, dodatkowo dla działki nr 102 ustalono przeznaczenie podstawowe tereny lasów i dolesień;
 - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze działka nr 134 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny lasów i dolesień, tereny upraw rolniczych i ogrodniczych. Dla działek nr 90/2, 91/1, 91/2, 89/1 ustalono przeznaczenie podstawowe tereny łąk i zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,14 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

42. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 3 AM-1 obręb 0001 o łącznej powierzchni 2,8464 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	2,4040 ha;
Rola	klasy V	0,4424 ha;

- Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00080488/6
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Stara Kamienica, położonych w rejonie Trasy Czeskiej i ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze. Jako przeznaczenie dopuszczalne

ustalono ogniwa fotowoltaiczne, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym gazociągi, ciągi pieszo – rowerowe, drogi rolnicze, urządzenia wodne;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 4,00 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

43. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 22/1 AM-3 obręb 0001 o łącznej powierzchni 4,2291 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	4,1171 ha;
Rów	W-PsIV	0,1120 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00084328/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Stara Kamienica, położonych w rejonie Trasy Czeskiej i ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny łąk i pastwisk. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono tereny zieleń naturalna, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi pieszo-rowerowe, urządzenia wodne;
- zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze ustalono przeznaczenie podstawowe tereny rolne, przeznaczenie uzupełniające obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze, rowerowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 7,08 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

44. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr: 4/1 i 4/4 AM-3 obręb 0008 o łącznej powierzchni 0,3475 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,1475 ha;
Rola	klasy IVb	0,1448 ha;
Rów	W	0,0552 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą JG1J/00052834/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,47 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

45. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 10 AM-4 obręb 0008 o łącznej powierzchni 2,0018 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	0,8780 ha;
Rola	klasy IVb	0,6308 ha;

- | | | |
|------|-----------|------------|
| Rola | klasy IVa | 0,4930 ha; |
|------|-----------|------------|
- Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00081308/8
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny niskiej zabudowy wielorodzinnej, lasy, tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, tereny usług publicznych. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, zgrupowane garaże, parkingi wielopoziomowe, urządzenia sportowe;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,65 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

46. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 43 AM-4 obręb 0008 o łącznej powierzchni 0,9067 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,4337 ha;
Łąka	klasy IV	0,2420 ha;
Łąka	klasy V	0,2310 ha;

- Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00081308/8
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni urządzonej, tereny sportu, rekreacji, tereny usług publicznych, tereny niskiej zabudowy wielorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, gastronomia, grupowane garaże, parkingi wielopoziomowe, urządzenia sportowe;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,26 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

47. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 20 AM-4 obręb 0009 o łącznej powierzchni 1,3160 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,8000 ha;
Grunty pod wodami	klasy WsIV	0,5160 ha;

- Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00003842/3
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, tereny zieleni nieurządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, urządzenia gospodarki wodnej;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,26 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

48. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 20 AM-4 obręb 0009 o łącznej powierzchni 0,4935 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko klasy IV 0,4935 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00003842/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, tereny zieleni nieurządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, urządzenia gospodarki wodnej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,85 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

49. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 9 AM-2 obręb 0009 o łącznej powierzchni 3,9662 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IVb 2,5982 ha;

Rola klasy IVa 0,9200 ha;

Pastwisko klasy IV 0,4480 ha;

Nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, gastronomia;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 6,56 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

50. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1 AM-2 obręb 0011 o łącznej powierzchni 2,0340 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko klasy IV 1,2410 ha;

Rola klasy V 0,4230 ha;

Pastwisko klasy V 0,3580 ha;

Rów W 0,0120 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00081764/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono lasy, dolesienia, tereny rolnicze, tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia

infrastruktury technicznej, trasy piesze, zagospodarowanie związane z wypoczynkiem i rekreacją, gastronomia;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,76 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

51. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 25, działki nr: 38, 39, 40, 43, 44, 52, 58 AM-3 obręb 0011 o łącznej powierzchni 20,1085 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	10,2840 ha;
Pastwisko	klasy IV	2,6033 ha;
Rola	klasy IVa	2,1030 ha;
Pastwisko	klasy V	0,5600 ha;
Łąka	klasy V	1,2312 ha;
Rola	klasy V	0,9023 ha;
Łąka	klasy IV	2,4247 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00081763/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze działka nr 25 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy, dolesienia, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, trasy piesze i rowerowe. Dla działki nr 40 jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy, dolesienia, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, trasy piesze i rowerowe, miejsca postojowe. Dla działek nr 44 i nr 43 jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, trasy piesze i rowerowe, miejsca postojowe. Dla działki nr 52 jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy, dolesienia, tereny niskiej zabudowy wielorodzinnej, tereny usługowe, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, trasy piesze i rowerowe, zgrupowane garaże, parkingi wielopoziomowe, urządzenia sportowe. Dla działki nr 58 jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy, dolesienia, tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, trasy piesze i rowerowe, miejsca postojowe, gastronomia. Dla działki nr 38 i nr 39 ustalono przeznaczenie podstawowe tereny rolnicze, lasy, dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, trasy piesze i rowerowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 30,64 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

52. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr: 3 AM-6, 5, 10/6, 25 AM-7 obręb 0061 o łącznej powierzchni 2,6610 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,5967 ha;
Rola	klasy IVa	0,2784 ha;
Łąka	klasy V	0,0482 ha;

Łąka	klasy IV	1,5374 ha;
Łąka	klasy III	0,2003 ha;

Nieruchomość posiada urządzone księgi wieczyste JG1J/00002624/2, JG1J/00084232/5, JG1J/00112487/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Dziwiszowskiej w Jeleniej Górze działka nr 3 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, jako przeznaczenie uzupełniające obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną i gospodarowanie wodą w rolnictwie, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura komunikacyjna, obiekty małej architektury towarzyszące wyznaczonym trasom pieszym i rowerowym. Dla działki nr 10/6 jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze. Jako przeznaczenie uzupełniające usługi realizowane w ramach zabudowy przeznaczenia podstawowego, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura komunikacyjna, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami sportowymi, rekreacyjnymi i edukacyjnymi, obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną;
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze dla działki nr 5 ustalono przeznaczenie podstawowe tereny rolnicze, lasy – dolesienia, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej. Działka nr 25 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 4,63 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

53. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 17 AM-3 obręb 0061 o łącznej powierzchni 0,0169 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,0169 ha;
-----------	----------	------------

Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą JG1J/00084232/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, usługi z zakresu obsługi komunikacji;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 16,90 zł. opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

54. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 19 AM-6 oraz działka nr 17 AM-6 obręb 0061 o łącznej powierzchni 1,4470 ha** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy VI	1,1161 ha;
-----------	----------	------------

Pastwisko	klasy IV	0,2080 ha;
Łąka	klasy V	0,0725 ha;
Pastwisko	klasy V	0,0504 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084232/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,68 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

55. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 6/8 AM-8 obręb 0061 o łącznej powierzchni 0,9450 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy V	0,5613 ha;
Pastwisko	klasy VI	0,2620 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,1217 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00081211/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,71 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

56. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 39 AM-13 obręb 0063 o łącznej powierzchni 0,3602 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,2992 ha;
Pastwisko	klasy V	0,0450 ha;
Rów	W	0,0160 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084414/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,55 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

57. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 25 AM-12 obręb 0063 o łącznej powierzchni 1,4390 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,14205 ha;
Rów	W	0,0185 ha;

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą JG1J/00002490/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,16 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

58. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 37/6 AM-13 obręb 0063 o łącznej powierzchni 5,8771 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,6132 ha;
Łąka	klasy V	1,6020 ha;
Rola	klasy V	0,9968 ha;
Łąka	klasy IV	0,9821 ha;
Rola	klasy IVa	0,3191 ha;
Rola	klasy VI	0,2582 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,0570 ha;
Rów	W	0,0487 ha;

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą JG1J/00084414/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy - dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 7,02 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

59. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 12/10 AM-18 obręb 0063 o łącznej powierzchni 0,0919 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,0919 ha;
-----------	----------	------------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą JG1J/00025481/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako

przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 91,90 zł.;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

60. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr: 29, 30, 31 AM-18 obręb 0063 o łącznej powierzchni 0,7168 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,2023 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,2338 ha;
Łąka	klasy V	0,2293 ha;
Rów	W	0,0514 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00099361/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,28 q;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

61. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 11/2 AM-19 obręb 0063 o łącznej powierzchni 0,4313 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,3970 ha;
Rów	W	0,0343 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00002390/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, tereny zieleni nieurządzonej. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia wypoczynkowo-rekreacyjne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3 ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny lasów i doleśień;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,68 q;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

62. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 2/2 AM-16 obręb 0063 o łącznej powierzchni 3,4031 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy V	1,4917 ha;
------	---------	------------

Pastwisko	klasy IV	0,8504 ha;
Rola	klasy IVb	0,6850 ha;
Rola	klasy V	0,3220 ha;
Rów	W	0,0540 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00084411/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy, dolesienia. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3 ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono rolnicza przestrzeń produkcyjna;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 3,95 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

63. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 12/2 AM-16 obręb 0063 o łącznej powierzchni 4,4453 ha** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	1,0586 ha;
Pastwisko	klasy IV	1,0408 ha;
Łąka	klasy V	0,8862 ha;
Rola	klasy IVb	0,7176 ha;
Łąka	klasy IV	0,6186 ha;
Pastwisko	klasy V	0,0480 ha;
Nieuzytyki	N	0,0390 ha;
Rów	W	0,0365 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00002351/7

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3 ww. działka położona jest na terenie, dla którego ustalono przeznaczenie rolnicza przestrzeń produkcyjna;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 5,54 q; opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, Pl. Ratuszowym 58 i ul. Stefana Okrzei 10. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na

stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości oraz w lokalnej prasie.

Jelenia Góra, 28.11.2024 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Agata Konieczka
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Iwona Fudali
757546223
ifudali@jeleniagora.pl