OGŁOSZENIE NR 125/2024

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY
OGŁASZA DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jeleniej Górze,
które odbędą się **dnia 22 stycznia 2025 roku o godz. 10^{00}**
w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy **ul. Trzcińskiej w granicach działki numer 16/4 o powierzchni 0,3473 ha,** obręb 0063, Maciejowa III, AM 18, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084406/6.

   Cena wywoławcza nieruchomości: 181 000,00 zł
   Wadium: 18 100,00 zł
   Sprzedaż prawa własności działki numer 16/4 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Nieruchomość zlokalizowana wśród zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo potoku Radomierka nieruchomość narażona jest na zalania i podtopienia wodami potoku. Teren o płaskiej powierzchni, użytkowany wcześniej na cele rolne.
Przez działkę przebiega rów melioracyjny, który prowadzi wodę z terenów położonych powyżej ul. Wrocławskiej i przepływa m.in. przez istniejące stawy zlokalizowane na sąsiednich działkach nr 15/1 i 14/1. W związku z powyższym likwidacja rowu nie jest możliwa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania rowu w należytym stanie technicznym umożliwiającym swobodny spływ wód bądź jego zarurowania własnym staraniem i na własny koszt.
Działka nr 16/4 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Trzcińskiej, przebiegającej przez działkę nr 1/1, która łączy się z ulicą Wrocławską.
Infrastruktura techniczna (tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i gazowa) dostępna w ulicy sąsiadującej z przedmiotowym obszarem. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.
Nieruchomość podlega stosowaniu ustaw: z dnia 28 września 1991 roku o lasach oraz z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze" uchwalonego uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 roku – na obszarach oznaczonych symbolami:

- ***MN 1,*** dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ***R/ZL 9,*** dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny rolnicze, lasy – dolesienia.

Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Dodatkowo na terenie R/ZL 9 plan ustala strefę "OW" obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla miejscowości o średniowiecznej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne. Na terenach R/ZL plan ustala zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
Wobec tego, że część działki numer 16/4 w powołanym wyżej planie miejscowym przeznaczona **jest pod lasy – dolesienia**, zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, w przypadku sprzedaży terenu przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Skarbowi Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo „Śnieżka" w Kowarach przysługuje zastrzeżone z mocy prawa, **prawo pierwokupu**. Wypowiedzenie się przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe następuje po zapoznaniu się z warunkową umową sprzedaży, zaś umowa przeniesienia prawa własności nieruchomości zawarta zostanie po uzyskaniu oświadczenia Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka" w Kowarach o nieskorzystaniu z zastrzeżonego prawa pierwokupu bądź po upływie jednomiesięcznego terminu do złożenia takiego oświadczenia przez uprawnionego.

Wobec tego, że dla części działki numer 16/4 powołany wyżej plan miejscowy jako przeznaczenie podstawowe ustala **tereny rolnicze**, zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, drugiemu z kolei podmiotowi, tj. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje z mocy przepisów ustawy **prawo pierwokupu** nieruchomości**.** Termin na skorzystanie z przysługującego KOWR prawa pierwokupu określony został w art. 598 § 2 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym prawo pierwokupu, co do nieruchomości można wykonać w ciągu miesiąca, od otrzymania zawiadomienia o sprzedaży.
W przypadku, gdy prawo pierwokupu gruntu leśnego, o którym mowa wyżej, z mocy ustawy przysługuje kilku podmiotom – pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu przysługuje Lasom Państwowym. W przypadku niewykonania przez Lasy Państwowe prawa pierwokupu - przysługuje ono z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

2. Nieruchomość położona przy **ul. Trzcińskiej stanowiąca niezabudowaną działkę gruntu numer 28 o powierzchni 0,2819 ha, obręb 0063, Maciejowa III, AM 18,** dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00099360/9.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 221 000,00 zł
Wadium: 22 100,00 zł
Sprzedaż prawa własności działki numer 28 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta, w odległości ok. 8 km od centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej, z bliskim dostępem do terenów zielonych stanowiących odłogowane użytki rolnicze.
Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ul. Trzcińskiej przebiegającej przez działkę nr 1/1 (obręb 0063, AM 18), a następnie przez ogólnodostępne działki drogowe stanowiące drogę wewnętrzną (będące własnością Miasta), oznaczone numerami: 13 i 12/6 oraz działkę nr 12/9 posiadającą użytek Tp - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych. Jezdnia asfaltowa urządzona jest na odcinku prowadzącym do budynku Trzcińska 18A, pozostały obszar nieurządzony. Działka nr 28 to teren położony na lekkim wzniesieniu w stosunku do działki nr 12/9, porośnięty drzewami oraz krzewami.
Zgodnie z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej przez południowo-wschodni narożnik działki numer 28 przebiega rów melioracyjny, który odprowadza znaczne ilości wód z terenów położonych powyżej, wobec czego teren działki nr 28 narażony jest na zalewanie. Wschodnia część gruntu sąsiadująca z rowem jest nadmiernie uwilgotniona, miejscami podmokła.
Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa w160 i gazowa g63, zlokalizowana w odległości ok. 100 m, w pasie drogowym ulicy publicznej (dz. nr 1/1), sieć kanalizacji sanitarnej ks200 w drodze zlokalizowana w drodze wewnętrznej. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.
Działka nr 28 obciążona jest przebiegiem kanalizacji sanitarnej ks200 oraz przyłączem kanalizacyjnym do budynku nr 30 przy ul. Trzcińskiej w granicach działki nr 6/7 (obręb 0063, AM 18). Z tytułu istniejącej w obszarze działki nr 28 ww. infrastruktury technicznej, w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00099360/9 wpisane jest prawo odpłatnej (wynagrodzenie jednorazowe uiszczone na rzecz Gminy Jelenia Góra) i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze polegające na:
a) znoszeniu istnienia na ww. nieruchomości, w granicach tzw. powierzchni strefy służebności przesyłu, urządzeń przesyłowych w postaci: na działce nr 28 sieci kanalizacji sanitarnej ks200 w strefie służebności przesyłu o powierzchni 6,80 m^2 obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tego przewodu (0,20 m) i jego długości (34 m),
b) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz napraw istniejących urządzeń przesyłowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem, przy czym warunki techniczne wejścia na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu właściciel sieci będzie każdorazowo uzgadniał z aktualnym właścicielem nieruchomości obciążonej,
c) ograniczeniu uprawnień właściciela nieruchomości poprzez zakazanie: wznoszenia budynków, budowli i ogrodzeń na urządzeniach przesyłowych oraz w oznaczonym pasie technicznym, dokonywania trwałych nasadzeń w miejscu posadowienia urządzeń przesyłowych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, prowadzenia prac ziemnych zmieniających istotnie ukształtowanie terenu w rejonie przebiegu urządzeń

przesyłowych, przeprowadzania działań mogących negatywnie wpłynąć na stan techniczny i sposób działania urządzeń przesyłowych, bądź prowadzących do ich uszkodzenia.
Zakres korzystania ze służebności określają mapy stanowiące załączniki (k.12,13) do zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 24.05.2016 roku, nr 0050.656.2016.VII w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 347.XXXV.2013 z dnia 24.01.2013 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN 53 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona **w rejonie ulic Lwóweckiej i Anieli Krzywoń w granicach działki numer 11 o powierzchni 0,2959 ha, obręb 0028, 28 NE, AM 8**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084692/7.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 320 000,00 zł
Wadium: 32 000,00 zł
Sprzedaż prawa własności działki nr 11 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Nieruchomość zlokalizowana w strefie centralnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej położonej przy ulicach Grunwaldzkiej, Lwóweckiej i Anieli Krzywoń. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się: market budowlany Castorama oraz tereny Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Jeleniej Górze, dalej zlokalizowane są obiekty handlowe i usługowe (LIDL, Leclerc, stacja benzynowa. W odległości około 300 m znajduje się skrzyżowanie ulic: Grunwaldzkiej i al. Jana Pawła II (droga krajowa nr 3), które są głównymi ciągami komunikacyjnymi Jeleniej Góry, ulicami wylotowymi w kierunku Wrocławia, z drugiej zaś strony w kierunku Zgorzelca i Szklarskiej Poręby.
Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, odbywa się z drogi publicznej ulicy Anieli Krzywoń przebiegającej przez działkę nr 38/5 (obręb 0028, 28 NE, AM 8).
Infrastruktura techniczna: wodna, kanalizacji sanitarnej, energetyczna i gazowa, zlokalizowana w ulicy Anieli Krzywoń. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.
Działka nr 11 to teren o regularnym, czworokątnym kształcie, ograniczony od strony południowej drogą asfaltową, a z pozostałych stron nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, jedynie od strony zachodniej w granicach działki nr 6/3 stanowiącej własność prywatną znajdują się budynki dawnej przepompowni ścieków. Północna cześć działki użytkowana jako przydomowy ogród z grządkami warzywnymi, nasadzeniami drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych. Pozostała część leżąca obok ulicy Anieli Krzywoń jest nieużytkowana, zakrzaczona gąszczem krzewów z samosiewu. Teren ograniczony płotami z metalowej siatki. Nieruchomość obciążona pozostałościami budynków gospodarczych oraz fundamentami, lokalizacją wolnostojącego garażu, zaśmiecona odpadami wielkogabarytowymi (stare meble) oraz budowlanymi.
Przez obszar działki w pasie przy granicy z drogą publiczną ulicą Anieli Krzywoń przebiega sieć telekomunikacyjna. Prawną granicę działki nr 11 naruszają lampy uliczne stanowiące własność firmy Tauron, od których przez grunt, przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.
W księdze wieczystej nr JG1J/00084692/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych m.in. dla działki nr 11 (obręb 0028, 28NE, AM 8) zamieszczone są następujące wpisy:
1. W dziale I-SP - spis praw związanych z własnością o następującej treści: nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 50, na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 51. Zakres służebności obejmuje prawo przechodu i przejazdu w części po istniejącym na gruncie układzie komunikacyjnym, a w części po gruncie nie będącym układem komunikacyjnym. Przebieg służebności określa wycinek mapy zasadniczej stanowiący załącznik nr 1 do protokołu w sprawie ustanowienia wzajemnych służebności gruntowych i jednocześnie załącznik do umowy o ustanowienie służebności gruntowych Rep. A 1166/2014 (k. 262 w kw JG1J/00041756/1).
2. W dziale III ograniczone prawo rzeczowe o treści: nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz ECO Jelenia Góra Spółka z o.o., polegająca:

a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją , poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci oraz komór zlokalizowanych na wymienionych działkach, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione poprzez właściciela bądź użytkownika wieczystego;
b) na znoszeniu istnienia na ww. nieruchomościach obciążenia siecią ciepłowniczą i komór ciepłowniczych. zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1(k.451), nr 2(k.452), nr 3(k.453), do Zarządzenia nr 0050.1695.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 20.02.2014 roku. Przedmiot wykonywania: działki: nr 6/4 (pow. służebności-71m^2), nr 12/8 (pow. służebności - 41m^2), nr 12/4 (pow. służebności 242m^2), nr 5/9 (pow. służebności 19m^2), nr 4/11 (pow. służebności 110m^2), nr 49/4 (pow. służebności 20m^2).
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Jana Pawła II - Grunwaldzka w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr 135.XVIII.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2011 r. i położona jest na terenie oznaczonym symbolem U2, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala: **tereny zabudowy usługowej**, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży od 400 m^2 do 2000 m^2. Przez tereny zabudowy usługowej należy rozumieć, o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, funkcję terenów i obiektów służących bądź mogących służyć działalności z zakresu: a) handlu, b) gastronomii, c) rzemiosła, d) działalności biurowej, administracji i zarządzania, e) ubezpieczeń i finansów, f) poczty i telekomunikacji, g) oświaty i nauki, h) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, i) kultury, sztuki i rozrywki, j) sportu i rekreacji, k) hotelarstwa, l) projektowania i pracy twórczej. W obrębie działki oznaczonej literą A dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Zgodnie z rysunkiem wyżej powołanego planu miejscowego część terenu działki nr 11, położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości wymienionych w pkt 1-3 zostały przeprowadzone 20 listopada 2024 r.

U W A G I :

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:
Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze
nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 16 stycznia 2025 roku.
WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu zobowiązany jest:
1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 16 stycznia 2025 roku** w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu

Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl. Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 16 stycznia 2026 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
Przebieg postępowania przetargowego utrwalony będzie za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.
Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wypłata nastąpi na konto, z którego wadium zostało wniesione.
Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Miasta.
Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem nowej księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi nabywca.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Gmina Jelenia Góra nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wierzytelności o zawarcie umowy sprzedaży.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Cena nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek wchodzących w skład nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478).

Po nabyciu nieruchomości właściciel zobowiązany jest do złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (Referat Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29).

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, a także zamieszczenie na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości" oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta

Jelenia Góra przy ulicy Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 108 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami lub telefonicznie pod numerami 75 75-46-304 lub 75 75-49-893. **Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.**

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

W 6-tygodniowych terminach wyznaczonym obwieszczeniami Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, które to nieruchomości objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Jelenia Góra, 28 listopada 2024 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łużniak