

OGŁOSZENIE NR 126/2024

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jeleniej Górze,
które odbędą się dnia **19 lutego 2025 roku o godz. 10⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w rejonie **ulicy Berlińskiej w granicach działki numer 47 o powierzchni 0,2398 ha, obręb 0034, 34, AM 2**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00072281/6.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 410.000,00 zł

Wadium: 41.000,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki nr 47, podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Działka usytuowana jest na terenie osiedla mieszkaniowego położonego poniżej Wzgórza Paulinum, pomiędzy ulicami Krakowską i Nowowiejską, w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy miasta – alei Solidarności, w odległości ok. 2 km od centrum miasta.

Teren osiedla uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową i elektroenergetyczną. Brak kanalizacji deszczowej. Drogi osiedlowe utwardzone.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Berlińskiej przebiegającej w obszarze działki drogowej nr 97 (obręb 0034, AM 2).

Teren nieruchomości porośnięty nielicznymi drzewami i krzewami, w pasie gruntu przy granicy z Aleją Solidarności na całej długości obciążony przebiegiem sieci gazowej g250 i g225.

Zgodnie z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej w obszarze działki nr 47 zlokalizowany jest rów (północna część gruntu).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość położona jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku, na terenie oznaczonym symbolem 66 MU, dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie 66 MU ustala się: a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) urządzenia komunikacji: parkingi, garaże i drogi dojazdowe niezbędne dla obsługi danego terenu, c) zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, d) usługi na wydzielonych działkach, e) obiekty i urządzenia związane z inną nieuciążliwą działalnością gospodarczą na działkach powyżej 1000 m². W niewielkim fragmencie działki nr 47 położona jest na terenach komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 01G i 12L.

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w rejonie **ul. Poziomkowej**, w granicach **działki gruntu numer 73 o powierzchni 0,8296 ha**, obręb 0026, Czarne II, AM 5, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00114492/5.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 570.000,00 zł

Wadium: 57.000,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki numer 73 podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Teren niezabudowany o regularnym kształcie wydłużonego prostokąta, miejscami porośnięty drzewami i krzewami.

Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej oraz terenów zielonych (łąk, pastwisk i lasów).

Dojazd do nieruchomości odbywa się z ogólnodostępnej drogi gminnej ulicy Poziomkowej przebiegającej przez działkę nr 43/6 (droga urządzona), a następnie prowadzi przez ogólnodostępne działki drogowe oznaczone ewidencyjnie numerami: 43/7 i 43/2 (obręb 0020, Jelenia Góra 3, AM 10), stanowiące własność Miasta, pozostające we władaniu Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze (drogi gruntowe).

Grunt obciążony jest przebiegiem napowietrznej linii kablowej wysokiego napięcia oraz lokalizacją dwóch wyłączonych z eksploatacji rurociągów sieci wodociągowej wA25 i wA200.

Zgodnie z treścią mapy zasadniczej, w obszarze działki zlokalizowany jest rów melioracyjny (R-5), który ujęty jest w ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych. Rów odwadnia tereny położone powyżej oraz teren działki nr 73. W związku z tym inwestor powinien przewidzieć odwodnienie gruntu poprzez zaprojektowanie kanalizacji deszczowej uwzględniającej ewentualną likwidację, przełożenie czy też zarurowanie istniejącego rowu. W przypadku likwidacji rowu, podlega on wyłączeniu z produkcji rolniczej. Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy są grunty pod urządzeniami melioracji wodnych.

Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i gazowa, zlokalizowana w ulicy Poziomkowej.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze poinformowało, że nie zapewnia dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych z uwagi na brak technicznych możliwości świadczenia usług. W celu umożliwienia przyłączenia przyszłej zabudowy w tym obszarze miasta do sieci wod-kan zachodzi konieczność rozbudowy urządzeń. Najbliżej zlokalizowane urządzenia wod-kan umieszczone są w ulicy Poziomkowej na wysokości budynku numer 18 i oddalone są od granicy działki nr 73 o ok. 280 metrów. W przyjętym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, PWiK „WODNIK” Sp. z o. o. nie planuje dalszej rozbudowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej dla tego rejonu miasta, jak również nie zapewnia zwrotu kosztów budowy takiej sieci.

Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość położona jest w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic Czarnoleskiej, Poziomkowej i Sudeckiej w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 155.XIV.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 listopada 2019 r., na terenie oznaczonym symbolem 20.MN, dla którego plan ustala przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem 19.KDW – tereny dróg wewnętrznych. Rysunek planu miejscowego wyznacza m.in. w obszarze działki nr 73 granice pasa technologicznego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej przesyłowej – wysokiego napięcia 220 kV.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony 20 listopada 2024 r.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 naipóźniej do dnia 13 lutego 2025 roku.

WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu zobowiązany jest:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.
3. Przedłożyć - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 13 lutego 2025 roku** w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl. Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 13 lutego 2025 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przebieg postępowania przetargowego utrwalony będzie za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wypłata nastąpi na konto, z którego wadium zostało wniesione.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Miasta.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem nowej księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Jelenia Góra nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wierzytelności o zawarcie umowy sprzedaży.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek wchodzących w skład nieruchomości.

W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przez nieruchomość przebiegają sieci i urządzenia, które kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478).

Po nabyciu nieruchomości właściciel zobowiązany jest do złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (Referat Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29).

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, a także zamieszczenie na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 108 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami lub telefonicznie pod numerami 75 75-46-304 lub 75 75-49-893. **Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.**

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniami Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, które objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Jelenia Góra, 2 grudnia 2024 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak