

(Projekt)

95.2024
4.12.2024
[signature]

**UCHWAŁA NR....
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
z dnia 2024 r.**

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości
gruntów, budynków i budowli lub ich części na terenie Miasta Jeleniej Góry,
które zostały zalane przez powódź we wrześniu 2024 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j., ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2023.70 t.j., ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części na terenie Miasta Jeleniej Góry, które zostały zalane przez powódź we wrześniu 2024 roku.

§ 2

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości określone w § 1, przysługuje na okres 6 miesięcy, począwszy od stycznia 2025 r. do czerwca 2025 r.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości określone w § 1, będzie realizowane z urzędu, tj. bez wymogu składania wniosków przez właścicieli gruntów, budynków lub ich części i budowli lub ich części, zlokalizowanych na terenie Miasta Jeleniej Góry, które zostały zalane przez powódź we wrześniu 2024 roku, na podstawie dostępnej dla Miasta Jelenia Góra dokumentacji.
3. Nieruchomości na terenie Miasta Jelenia Góra, które nie zostaną objęte zwolnieniem, o którym mowa w § 2 ust. 2, będą mogły być zgłoszone do zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 1 przez ich właścicieli pod warunkiem przedstawienia bezspornej dokumentacji zalania danej nieruchomości przez powódź z września 2024 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 września 2024 r. (Dz.U.2024.1365) wprowadzono m.in. na terenie Miasta Jeleniej Góry stan klęski żywiołowej w związku z powodzią we wrześniu 2024 roku w południowo-zachodniej części terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w celu zapobieżenia jej skutkom oraz w celu ich usunięcia. Stan ten obowiązywał przez okres 30 dni od dnia ogłoszenia rozporządzenia. Biorąc pod uwagę aktualne potrzeby mieszkańców i przedsiębiorców, poszkodowanych wskutek powodzi, uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały, która mając charakter systemowy, stanowi wymierne wsparcie dla powodzian, płacących podatki na terenie Miasta Jeleniej Góry.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy może wprowadzić uchwałą inne zwolnienia przedmiotowe, niż określone w ust. 1 tego artykułu. Wprowadzone w drodze uchwały zwolnienia od podatku powinny jednak wiązać się z określonymi cechami szeroko rozumianego przedmiotu opodatkowania, a nie podmiotu (podatnika). Przepis ten bowiem jednoznacznie wskazuje, że rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia na obszarze gminy zwolnień podatkowych wyłącznie o charakterze przedmiotowym.

Zwolnienia mogą zatem dotyczyć tylko przedmiotu opodatkowania, a więc nieruchomości wykorzystywanych do różnego rodzaju działalności lub dotknięte skutkami klęski żywiołowej, a przedmiot powinien być określony w taki sposób, żeby nie była możliwa identyfikacja konkretnego podatnika. Zakaz ustanawiania zwolnień o charakterze podmiotowo – przedmiotowym o jakim mowa powyżej jest popierany także dosyć jednolicie w orzecznictwie sądów administracyjnych, np. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 12 września 2013 r., I SA/OI 524/13.

Sprzeczne byłoby zatem z treścią art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wprowadzenie w drodze uchwały zwolnień z podatku od nieruchomości o charakterze przedmiotowo-podmiotowym. Oznacza to, że rada gminy może na mocy art. 7 ust. 3 ustawy, wprowadzić takie zwolnienie, które ma charakter przedmiotowy i dotyczy, jak to jest w przypadku przedstawionego projektu uchwały – gruntów oraz budynków lub ich części na terenie Miasta Jeleniej Góry, zalanych przez powódź z września 2024 r., gdzie nie ma wskazanych cech przedmiotowo-podmiotowych.

Zgodnie z art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w sytuacji, gdy akt prawa miejscowego przewiduje udzielanie pomocy publicznej, pomoc ta może być udzielana wyłącznie jako pomoc *de minimis*. W przypadku zatem podejmowania przez radę gminy takich uchwał, w pierwszej kolejności niezbędne jest ustalenie, czy mamy do czynienia z pomocą publiczną, która w tym przypadku może być udzielana wyłącznie jako pomoc *de minimis*. Udzielanie zwolnień nie stanowi pomocy *de minimis* o ile ma charakter systemowy, tj. stanowi integralny element lokalnego systemu opodatkowania, którego celem nie jest udzielanie pomocy konkretnym przedsiębiorcom, czy też wspieranie konkretnych rodzajów działalności gospodarczej. W związku z powyższym zwolnienie z podatku od nieruchomości określone w przedmiotowym projekcie uchwały, o którym mowa w § 1, nie jest uznane jako pomoc *de minimis*.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.