

WYKAZ

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu.

L.p.	Położenie nieruchomości:	Księga Wieczysta nr JG1J:	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	Powierzchnia do wydzierżawienia:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie /cele dzierżawy:	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:	Rodzaj i wysokość czynszu dzierżawnego netto:
1.	ul. Osiedle Robotnicze	83915/0	część działki nr 85/8, obręb Jelenia Góra 1, AM-1	276 m ² w udziale 1/8	niezabudowana	do obsługi garażu	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny – 8,60 zł
2.	ul. Osiedle Robotnicze	83915/0	część działki nr 85/8, obręb Jelenia Góra 1, AM-1	276 m ² w udziale 1/8	niezabudowana	do obsługi garażu	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny – 8,60 zł
3.	ul. Osiedle Robotnicze	83915/0	część działki nr 85/8, obręb Jelenia Góra 1, AM-1	18,60 m ² zabudowane garażem oraz 276 m ² w udziale 1/8	częściowo zabudowana garażem stanowiącym nakłady dzierżawcy	garażowe i do obsługi garażu	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny – 63,47 zł w tym za grunt: a) zabudowany garażem – 54,87 zł; b) do obsługi garażu – 8,60 zł
4.	ul. Jana Kilińskiego	56924/8 37137/5	działka nr 40/1, działka nr 39, obręb 28 NE, AM-36	3421 m ² 829 m ²	częściowo zabudowane obiektami usług publicznych (lodowisko, hala sportowa)	rekreacyjno-sportowe	wnioskodawcy - dotychczasowego dzierżawcy	do 4 lat	miesięczny – 19480,98 zł
5.	ul. Wolności, ul. Podgórzeńska, ul. Park Zdrojowy	80941/0 80971/9 82814/5	część działki nr 4, AM-7, działka nr 42/2, działka nr 42/10, działka nr 42/11, AM-4, obręb Cieplice V,	800 m ² 860 m ² 12658 m ² 1172 m ²	częściowo zabudowane obiektami kompleksu basenowo-sportowego	rekreacyjno-sportowe	wnioskodawcy - dotychczasowego dzierżawcy	do 4 lat	miesięczny – 16937,67 zł
6.	ul. Józefa Piłsudskiego	85100/8	część działki nr 34/2, obręb 28 NE, AM-58	70 m ²	częściowo zabudowana pawilonem stanowiącym nakłady dzierżawcy	prowadzenie działalności handlowej	wnioskodawcy - dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	miesięczny – 896,00 zł
7.	ul. Jana Sobieskiego	97072/9	działka nr 294/16, obręb Jelenia Góra 1, AM-3	65 m ²	niezabudowana	dojście i dojazd do budynku zlokalizowanego na działce nr 289/4	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 379,47 zł

8.	ul. Grunwaldzka, rejon ul. Grunwaldzkiej	50256/2	działka nr 43/11, część działki nr 43/6, obręb 28 NE, AM - 6	422 m ² 240 m ²	niezabudowana	do obsługi obiektu handlowego zlokalizowanego na działce nr 43/12	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 4448,40 zł
9.	ul. Józefa Elsnera	85094/2	działka nr 6/103, obręb 60, AM-17	70 m ²	niezabudowana	obsługa nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 302,40 zł
10.	ul. Józefa Elsnera	61578/5	część działki nr 27/27, obręb 60, AM-17	11 m ²	częściowo zabudowana schodami do budynku przy ul. Józefa Elsnera 3	obsługa nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 31,02 zł
11.	rejon ul. Przybocznej	84311/3	część działki nr 206/3, obręb Jelenia Góra 5, AM- 3	80 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i przydomowe	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 181,90 zł
12.	rejon ul. Andrzeja Cinciąły	3842/3	część działki nr 20, obręb Cieplice IX, AM-4	60 m ² zabudowane obiektami: wędzarnia, stróżówka 40 m ² niezabudowane	częściowo zabudowana nietrwałymi obiektami stanowiącymi nakłady dzierżawcy	prowadzenie działalności usługowej i gastronomicznej	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	miesięczny: a) za grunt zabudowany obiektami: wędzarnia, stróżówka – 198,00 zł; b) za grunt pod ogródek gastronomiczny w miesiącach od kwietnia do września – 112,00 zł
13.	ul. Józefa Grabowskiego	52256/6	część działki nr 41/2, obręb 28 NE, AM - 57	149 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 35,76 zł
14.	ul. Cieplicka	68265/7	działka nr 10, obręb Cieplice IV, AM-4	620 m ²	niezabudowana	obsługa nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 1111,23 zł
15.	ul. Cieplicka	20043/7	działka nr 125/2, obręb Cieplice IV, AM-3	18 m ²	niezabudowana	obsługa nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 31,62 zł
16.	rejon ul. Orlej	80488/6	część działki nr 3/5, obręb Cieplice I, AM-4	410 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 98,40 zł
17.	ul. Józefa Piłsudskiego	85100/8	część działki nr 34/2, obręb 28 NE, AM - 58	8,45 m ²	niezabudowana	prowadzenie ogródka gastronomicznego	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny: a) w miesiącach od maja do września – 101,40 zł; b) w miesiącach kwietniu i październiku – 50,70 zł; c) w pozostałych miesiącach – 9,30 zł
18	ul. Wiejska,	83461/2	działka nr 18/13,	202 m ²	niezabudowana	obsługa nieruchomości	wnioskodawcy-	do 3 lat	kwartalny – 306,57 zł

	ul. Ignacego Paderewskiego		działka nr 18/16, działka nr 18/14, obręb 60, AM - 20	86 m ² 87 m ²		stanowiących własność współdzierżawców	dotychczasowego dzierżawcy		
--	----------------------------	--	--	--	--	---	-------------------------------	--	--

1. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
2. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
4. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
5. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
6. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak