

## OGŁOSZENIE NR 127/2024

### PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Jeleniej Górze, który odbędzie się dnia **22 stycznia 2025 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



#### *I PRZETARG USTNY OGRANICZONY*

Nieruchomość gruntowa położona przy **ulicy Malinnik**, w granicach działki nr 114/1 o powierzchni 0,0039 ha, obręb 0008, Cieplice VIII, AM-1, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081309/5

**Cena wywoławcza nieruchomości netto: 15.000,00 zł**

**Wadium: 1.500,00 zł**

*Sprzedaż prawa własności działki nr 114/1 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

#### **Opis i obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej z drugiej połowy XX wieku, zlokalizowanej pomiędzy ulicami Malinnik i Widok. Teren o płaskiej powierzchni i kształcie zbliżonym do prostokąta, zagospodarowany jako zieleń przydomowa. Działka nr 114/1 wraz z działką nr 111 przy ulicy Malinnik 33 ogrodzona jest płotem z metalowej siatki. Nieruchomość objęta umową dzierżawy, obowiązującą do dnia 21 grudnia 2026 roku. W związku z powyższym nabywca przejmuje prawa i obowiązki związane z ww. umową dzierżawy.

Działka nr 114/1 nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, dostęp do działki możliwy z terenu przyległych nieruchomości.

Nieruchomość obciążona przebiegiem przyłączy: wodociągowym i gazowym, biegnącym do budynku nr 33.

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Działka gminna nr 114/1 położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze*, podjętego Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN 53, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**W przetargu ograniczonym na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych, tj.:**

- właściciele nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Malinnik 33, w granicach działki nr 111, obręb 0008, Cieplice VIII, AM-1;
- właściciel nieruchomości położonej w Jeleniej Górze w rejonie ulic Malinnik/Widok, w granicach działki nr 114/5, Cieplice VIII, AM-1.

W przypadku współwłaścicieli powinni oni występować w przetargu łącznie i tak też opisany powinien być dowód wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zamieszczona zostanie na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby

zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na niewielką powierzchnię działki oraz brak dostępu do drogi publicznej, wobec czego działka nr 114/1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania dwóch przyległych nieruchomości.

### **UWAGI:**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny:

1. **Złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 16 stycznia 2025 r. - do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, że znany jest uczestnikowi przedmiot przetargu i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy Jelenia Góra.**
2. Wpłacić wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra - Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze: **97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 16 stycznia 2025 roku (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto Miasta)**; wpłata wadium powinna zawierać **oznaczenie numeru geodezyjnego działki, której wpłata dotyczy oraz oznaczenie uczestnika przetargu (w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność w tytule wpłaty należy wskazać nr działki oraz imiona i nazwiska wszystkich osób, na które ma nastąpić nabycie)**
3. Okazać w dniu przetargu ważny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.
4. Przedłożyć - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
5. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
6. Przedłożyć - w przypadku wspólników spółki cywilnej - umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

### **Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.**

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Dokumenty opisane w punktach 1 i 4-6 oraz właściwe pełnomocnictwa** powinny być dostarczone **najpóźniej do dnia 16 stycznia 2025 r.** w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: [nieruchomosci@jeleniagora.pl](mailto:nieruchomosci@jeleniagora.pl). Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 16 stycznia 2025 r., nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Przebieg postępowania przetargowego utrwalony będzie za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata nastąpi na konto, z którego wadium zostało wpłacone.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

**Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

*Gmina Jelenia Góra nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wiarytelności o zawarcie umowy sprzedaży.*

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych.** W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

W przypadku istniejącego na działce drzewostanu podlega on ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Po nabyciu nieruchomości właściciel zobowiązany jest do złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (Referat Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29).

*Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, a także zamieszczenie na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.*

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl) w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu

Miasta Jelenia Góra przy ulicy Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 110 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami lub telefonicznie pod numerem **75-75-46-228**.

*Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).*

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, która to objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Jelenia Góra, dnia 3 grudnia 2024 roku

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**