

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
ul. Karola Miarki 45 A Jelenia Góra	dz. nr 514/36 obręb 0020, AM-8	JG1J/00110372/0	0,7571 ha	355 177,50 zł

Opis nieruchomości: działka nr 514/36 o powierzchni 0,7571 ha, będąca własnością Skarbu Państwa, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zabudowany drogą wewnętrzną stanowiącą odrębny od gruntu przedmiot własności, oddany w użytkowanie wieczyste od dnia 5 grudnia 1990 r. na okres 99 lat na podstawie Decyzji Wojewody Jeleniogórskiego znak GGgt-7228/100/i/94 z dnia 20 września 1994 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ulic Karola Miarki -Spółdzielczej w Jeleniej Górze, zatwierdzonego Uchwałą Nr 154.XIX.2011 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 15 listopada 2011 r. na terenie oznaczonym symbolem: **P,U 12**.

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) tereny zabudowy produkcyjnej i działalności gospodarczej,
 - 2) tereny zabudowy usługowej w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej 400 m² - 2000 m² z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 3) przeznaczenie określone w ustaleniach indywidualnych,
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) ogólnodostępne parkingi,
 - 3) zieleń urządzone.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami niemieszkalnymi wykorzystywanymi do prowadzenia działalności gospodarczej.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie przepisów art. 198h ugn.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, dokonywana na podstawie przepisów art. 198g ugn, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wysokość pierwszej raty wynosi 10% ceny sprzedaży tj.: 35 517,75 zł, pozostała cena sprzedaży nieruchomości płatna w 9 opodatkowanych ratach.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 15 listopada 2025 r.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak