

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Park Zdrojowy 1 B Jelenia Góra	dz. nr 4/7 obręb 0005, AM-4	JG1J/00046127/8	0,1087 ha	66 660,00 zł

Opis nieruchomości: działka nr 4/7 o powierzchni 0,1087 ha, będąca własnością Skarbu Państwa, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zabudowany budynkiem niemieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oddany w użytkowanie wieczyste od dnia 5 grudnia 1990 r. na okres 99 lat na podstawie Decyzji Wojewody Jeleniogórskiego znak GGgt-7228/10f/96 z dnia 4 kwietnia 1992 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nr 4/7 znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze, zatwierdzonego uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r. na terenie oznaczonym symbolem **ZP 1** określonym jako :

Wszystkie tereny **ZP**

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej,

2. Przeznaczenie uzupełniające:

a) na terenach, dla których plan wprowadza ustalenia indywidualne - wg tych ustaleń,

b) na pozostałych terenach – nie dopuszcza się,

ZP 1- jako przeznaczenie uzupełniające ustala się usługi wymienione w §3 pkt 27 ppkt b, c, i.

tereny zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu :

b) gastronomii,

c) ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej,

i) kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie przepisów art. 198h ugn.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, dokonywana na podstawie przepisów art. 198g ugn, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 15 listopada 2025 r.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak