

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Kilińskiego 20/2U	niemieszkalny	JG1J/00061715/8 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 21/19 obręb 0028, 28 NE AM-36	802	110,55 / 9,84	17,45	parter (I kondygnacja nadziemna)/ 3 magazyny, pomieszczenie socjalne, wc, przedsionek/ pom. przynależne: pom. gospodarcze	310.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 288.734,00 zł cena udziału w gruncie: 21.266,00 zł
2.	ul. Kilińskiego 20 – lokal użytkowy (garaż)	niemieszkalny	JG1J/00061715/8 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 21/19 obręb 0028, 28 NE AM-36	802	12,70	1,84	parter (I kondygnacja nadziemna)/ jedno pom. garażu	25.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 22.250,00 zł cena udziału w gruncie: 7.750,00 zł

Ad. 1,2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 249.XXIV.2020 z dnia 29.10.2020 r.) nieruchomość w granicach działki nr 21/19 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **9.MW/U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej, w tym handlowej o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m².

Budynek przy ul. Kilińskiego 20 nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Znajduje się ponadto na obszarze chronionego zespołu historycznej zabudowy miasta Jeleniej Góry oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry Zarządzeniem nr 0050.258.2024.IX z dnia 09.12.2024 r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej, wyraził zgodę na ustanowienie na działce gminnej nr 21/5 jednorazowo odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 21/5 przy ul. Kilińskiego (obręb 0028, 28 NE, AM-36) na rzecz każdorazowego właściciela lokalu nr 2U oraz garażu o pow. 12,70 m² w nieruchomości przy ul. Kilińskiego 20 (zakres służebności określa załącznik do niniejszego zarządzenia). Jednorazowe wynagrodzenie wynosić będzie 1 zł netto + 23% VAT = brutto 1,23 zł.

* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak