

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy Potokiem Rakownica a ul. Jana Sobieskiego w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy Potokiem Rakownica a ul. Jana Sobieskiego w Jeleniej Górze, zwanego dalej "planem".

§ 2. Granicę obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną jej część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – ..... (Imię i nazwisko)		
2.	Przeгляд - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przeгляд - Osoba Kierująca Departamentem lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przeгляд - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przeгляд/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		



## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra dla terenu położonego pomiędzy Potokiem Rakownica a ul. Jana Sobieskiego. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze przyjęty uchwałą nr 262.XXVIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 lipca 2012 r. Sporządzony projekt planu, po wejściu w życie, zastąpi dotychczas obowiązujący plan miejscowy na tym obszarze.

Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest skorelowanie jego ustaleń z ustaleniami projektowanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiany te, mają na celu umożliwienie realizacji zabudowy usługowej/przemysłowej na terenach objętych wnioskiem.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) przed przygotowaniem projektu uchwały została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, które potwierdziły zasadność sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Reasumując: podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowo jest zasadne i spowoduje zachowanie komplementarności ustaleń dokumentów dotyczących polityki przestrzennej prowadzonej na obszarze objętym zmianą