

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2024 r.

w sprawie zastosowania szczególnych rozwiązań związanych z usuwaniem skutków powodzi, która miała miejsce we wrześniu 2024 r. na terenie Miasta Jelenia Góra

Na podstawie art. 32a ust. 4, 32b ust. 3, 32c ust. 2, ustawy z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 1473 zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1717) uchwała się co następuje:

§ 1. Pomniejsza się opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Jelenia Góra należne od poszkodowanych na zasadach określonych w art 32a ust.1-3 ustawy z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 1473 zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1717), pod warunkiem zgłoszenia przez poszkodowanego wniesienia opłaty w pomniejszonej wysokości do dnia 31 grudnia 2024 r.

§ 2. Pomniejsza się opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, o których mowa w art. 7 ust. 1 i art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, które stanowiły własność Gminy Jelenia Góra, należne od poszkodowanych na zasadach określonych w art 32b ust.1 i 2 ustawy z dnia 1 października 2024r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 1473 zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1717), pod warunkiem zgłoszenia przez poszkodowanego wniesienia opłaty w pomniejszonej wysokości do dnia 31 grudnia 2024 r.

§ 3. Zwalnia się poszkodowanych z czynszu z tytułu najmu i dzierżawy lub opłaty z tytułu użytkowania za okres pełnych miesięcy w roku 2024, w których obowiązywał stan klęski żywiołowej w związku z powodzią, która miała miejsce we wrześniu 2024 r., z tytułu umów najmu, dzierżawy lub użytkowania zawartych na okres co najmniej sześciu miesięcy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Jelenia Góra pod warunkiem zgłoszenia w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r., wnoszenia należności z pominięciem należności za wskazany we wniosku okres. Nie pobiera się odsetek za opóźnienie za okres od dnia wymagalności świadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, za dany miesiąc, do dnia zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r.

§ 4. W odniesieniu do poszkodowanych będących przedsiębiorcami mają zastosowanie przepisy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – Wojciech Wolniewicz (Imię i nazwisko)		
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przegląd - Osoba Kierująca Departamentem lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem we wrześniu 2024 r. na terenie Miasta Jeleniej Góry powodzi i wprowadzonym stanem klęski żywiołowej oraz biorąc pod uwagę wejście w życie przepisów ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw zmienionej na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1717), proponuję przyjąć projekt uchwały pozwalającej na zmniejszenie negatywnych skutków finansowych spowodowanych jej wystąpieniem.

Przygotowany projekt uchwały zakłada pomniejszenie, na podstawie zgłoszenia przez poszkodowanych, opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w art. 7 ust. 1 i art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Jelenia Góra, należnych od poszkodowanych za rok 2024, proporcjonalnie do liczby dni w roku 2024, w których obowiązywał stan klęski żywiołowej w związku z powodzią, tj. od 16 września 2024 r. przez okres 30 dni, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia stanu klęski żywiołowej na obszarze części województwa dolnośląskiego, lubuskiego, opolskiego oraz śląskiego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1395).

Projekt uchwały zwalnia z czynszu najmu, czynszu dzierżawnego lub opłaty z tytułu użytkowania, za okres dwóch pełnych miesięcy w roku 2024, w których obowiązywał stan klęski żywiołowej, w związku z powodzią, z tytułu umów najmu, dzierżawy lub użytkowania, zawartych na okres co najmniej sześciu miesięcy.

W przypadku czynszu najmu, czynszu dzierżawnego lub opłaty z tytułu użytkowania oraz opłaty przekształceniowej wymagane jest zgłoszenie wniesienia opłaty z pominięciem opłaty za okres przysługującego zwolnienia, w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r.

Dla przedsiębiorców pomoc będzie udzielana przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniach w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

Biorąc pod uwagę uruchomienie szczególnych rozwiązań prawnych związanych z usuwaniem skutków powodzi a także potrzebę udzielenia pomocy mieszkańcom Jeleniej Góry i przedsiębiorcom, proponuję przyjęcie przedmiotowej uchwały.