

## **INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU**

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję, że dnia 11 grudnia 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – zgodnie z ogłoszeniem nr 103/2024 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 30 września 2024 r., które podane zostało do publicznej wiadomości – odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra.

### **PRZEDMIOTEM PRZETARGU BYŁA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA:**

przy ul. Leśnej oznaczona geodezyjnie jako działka nr 40 o powierzchni 0,8028 ha, obręb 0008, Cieplice VIII, AM 2, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00106515/4.

Działka nr 40 położona jest w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” uchwalonego uchwałą nr 327.XXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku na obszarach oznaczonych symbolami:

- **MN 29**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zwartej lub szeregowej. Przeznaczenie uzupełniające to: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszkie, ciągi rowerowe, miejsca postojowe. Teren MN 29 położony jest w obszarze i terenie górniczym wyznaczonym dla złoża wód leczniczych.
- **ZP 2**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zieleni urządzonej. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) ciągi pieszkie, ciągi rowerowe; 3) urządzenia sportowe i rekreacyjne - place zabaw. Na terenach ZP plan ustala zakaz lokalizacji zabudowy; dopuszcza lokalizację ścieżek spacerowych, obiektów małej architektury i terenowych urządzeń wypoczynkowo-rekreacyjnych. Teren ZP 2 położony jest w obszarze i terenie górniczym wyznaczonym dla złoża wód leczniczych.

### **DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

- dopuszczonych zostało – 0 osób,
- niedopuszczonych – 0 osób.

### **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ ORAZ NAJWYŻSZA CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU:**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1 200 000,00 zł.**

*Sprzedaż prawa własności działki nr 40 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

**Przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.**

**OSOBA USTALONA JAKO NABYWCA NIERUCHOMOŚCI: BRAK.**

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**