

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję, że dnia 4 grudnia 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – zgodnie z ogłoszeniem nr 99/2024 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 23 września 2024 r., które podane zostało do publicznej wiadomości – odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra.

PRZEDMIOTEM PRZETARGU BYŁA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA:

w Jeleniej Górze przy ul. **WROCŁAWSKIEJ** oznaczona geodezyjnie jako działka nr 14/2 o powierzchni **0,9839 ha**, obręb 0063, Maciejowa III, AM 17, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00031323/4.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U4, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy usługowej. Należy przez to rozumieć tereny, obiekty lub części obiektów z zakresu: a) handlu detalicznego, b) gastronomii, c) biurowej (administracji, zarządzania, finansów itp.), d) poczty i telekomunikacji, e) oświaty, f) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, g) rekreacji i sportu, h) kultury, i) turystyki i hotelarstwa, j) projektowania i pracy twórczej, k) rozrywki, l) drobnych usług rzemieślniczych. Teren U4 położony jest w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z treścią rysunku, plan miejscowy na terenie działki nr 14/2 ustala przestrzeń publiczną.

DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

- dopuszczonych zostało – 0 osób,
- niedopuszczonych – 0 osób.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ ORAZ NAJWYŻSZA CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU:

Cena wywoławcza nieruchomości netto: **1 400 000,00 zł**

Sprzedaż prawa własności działki numer 14/2 podlega opodatkowaniu podatkiem według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

OSOBA USTALONA JAKO NABYWCA NIERUCHOMOŚCI: BRAK.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak