

Załącznik do obwieszczenia nr 118.2025.IX  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 3 stycznia 2025 r.  
(Nr sprawy: GNM.6840.4.2024)

## WYKAZ

nieruchomości zabudowanej stanowiącej część działki nr 2/9, położonej w Parku Norweskim w Jeleniej Górze, przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użyczenie

1. Nieruchomość położona w Parku Norweskim w Jeleniej Górze stanowiąca część gruntu o powierzchni około 0,9160 ha, w granicach działki nr 2/9, obręb 0005, Cieplice-V, AM-7, na której znajduje się płyta boiska wraz z obiektami towarzyszącymi służącymi potrzebom boiska. W ewidencji gruntów i budynków działka została sklasyfikowana jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy – Bz.

2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości w skład, której wchodzi m. in. działka nr 2/9 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00041260/7.

3. Działka nr 2/9 znajduje się w granicach obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze*, podjętego uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r., na terenie oznaczonym symbolami:

**ZP 2** – tereny zieleni urządzonej (w części);

**WS 4** - wody powierzchniowe, śródlądowe, ulice publiczne (w części);

**ZW 1, WS 2** - tereny wałów suchych zbiorników przeciwpowodziowych; wody powierzchniowe, śródlądowe, ulice publiczne (w nieznaczonej części);

**MW 18** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w nieznaczonej części).

4. Teren Parku Norweskiego został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 599/J z dnia 10 lipca 1979 r., jako składnik systemu historycznej zieleni uzdrowiska Cieplice i podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z nieruchomości należy korzystać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r., poz. 1292). Wszelkie zmiany w istniejącej infrastrukturze, wymagają pisemnej zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, w formie decyzji.

5. Nieruchomość opisana w pkt 1 została przeznaczona do oddania w nieodpłatne użyczenie na rzecz Akademii Piłkarskiej „CHOJNIK”, z przeznaczeniem na działalność statutową, na okres 10 lat. Stowarzyszenie realizuje zadania statutowe Miasta Jeleniej Góry i zadania wymienione w ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

7. Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
Jerzy Łuźniak