

Załącznik do
Obwieszczenia nr 119.2025.IX
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 3 stycznia 2025 roku
(Nr sprawy: GNM.6840.5.48.2023)

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości – w drodze bezprzetargowej

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Jeleniej Górze w rejonie ulic Lubańskiej i Trasy Czeskiej, w granicach działki nr 14/5 o powierzchni 0,0340 ha, obręb 0030, Goduszyn-I, AM-13, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra.
2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 14/5, prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081294/6.
3. Działka nr 14/5 przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w rejonie ulic Lubańskiej i Trasy Czeskiej, w granicach działek nr 11, 12/1, 13/1, 14/3, 16,3 i 16/5 o łącznej powierzchni 3,9136 ha, obręb 0030, Goduszyn-I, AM-13.
4. Działka nr 14/5 to wąski pas gruntu, położony pomiędzy działkami Wnioskodawcy. Teren płaski, położony poniżej poziomu przyległych ulic, porośnięty trawą, nie mogący stanowić samodzielnej nieruchomości.
5. Działka nr 14/5 położona jest w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Stara Kamienica, położonych w rejonie Trasy Czeskiej i ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze (Uchwała nr 361.XLV.2017 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 listopada 2017 r.)*. Zgodnie z zapisami planu działka nr 14/5 położona jest w granicach obszaru 1.U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę usługową, w tym handlową o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m². Na terenie tym dopuszcza się ogniwa fotowoltaiczne, obejmujące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
7. Cena nieruchomości: 77.000,00 zł netto. Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
8. Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 lipca 2025 roku.
9. Ustalam 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak