

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
ul. Juliusza Słowackiego 3 Jelenia Góra	dz. nr 59/4 obręb 28 NE, AM 57	JG1J/00040355/3	0,1285 ha	164 770,20 zł

Opis nieruchomości: działka nr 59/4 o powierzchni 0,1285 ha, będąca własnością Gminy Jelenia Góra, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zabudowany częścią budynku usługowego oraz urządzeniami towarzyszącymi - utwardzonym placem pełniącym funkcję parkingu, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 30 lipca 2093 r. na podstawie umowy użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 1155/1994 z dnia 30 lipca 1994 r.

Obecnie działka nr 59/4 zabudowana jest częścią budynku usługowego, stanowiącego własność użytkownika wieczystego, wykorzystywanego na prowadzenie działalności gospodarczej - stacja kontroli pojazdów oraz utwardzonym placem pełniącym funkcję parkingu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nr 59/4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 r.) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 13U - dla którego plan ustala przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej oraz przeznaczenie uzupełniające: zieleń; urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków garażowych.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, dokonywana na podstawie przepisów art. 198g ugn, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 25 listopada 2025 r.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak