

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie geodezyjne</b>	<b>Nr Księgi wieczystej</b>	<b>Łączna powierzchnia działki</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
ul. Juliusza Słowackiego 3 Jelenia Góra	dz. nr 59/3 i 4/2 obręb 28 NE, AM 57	JG1J/00014038/4	0,2172 ha	278 506,80 zł

**Opis nieruchomości:** działki nr 59/3 i nr 4/2 o łącznej powierzchni 0,2172 ha, będące własnością Gminy Jelenia Góra, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zabudowany budynkiem biurowo - administracyjno - usługowym oraz urządzeniami towarzyszącymi - parkingiem wewnętrznym oraz oświetleniem terenu, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 5 marca 2093 r. na podstawie umowy użytkowania wieczystego gruntu oraz umowy sprzedaży zabudowań w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 430/1994 z dnia 5 marca 1994 r. Obecnie działki nr 59/3 i nr 4/2 zabudowane są częścią budynku usługowego, stanowiącego własność użytkownika wieczystego, wykorzystywanego na prowadzenie działalności gospodarczej - stacja kontroli pojazdów oraz utwardzonym placem pełniącym funkcję parkingu.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działki nr 4/2 i nr 59/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 r.) znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 13U - dla którego plan ustala przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej oraz przeznaczenie uzupełniające: zieleń; urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków garażowych.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, dokonywana na podstawie przepisów art. 198g ugn, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 25 listopada 2025 r.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Luźniak**