

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Okrzei 6/5	mieszkalny	JG1J/00028712/4 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 23/1 obręb 0028, 28 NE AM-59	239	40,95	9,29	II piętro (III kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia, łazienka z wc	160.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 155.200,00 zł cena udziału w gruncie: 4.800,00 zł
2.	ul. Powstańców Wielkopolskich 21	niemieszkalny (użytkowy)	JG1J/00041086/3 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 757/1 obręb 0018, Jelenia Góra 1 AM-6	156	40,13	14,99	parter (I kondygnacja nadziemna)/ sala sprzedaży, 3 pomieszczenia zaplecza, wc	90.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 88.650,00 zł cena udziału w gruncie: 1.350,00 zł

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Okrzei 6 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia południowego w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.09.2016 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **3 MW,U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. W *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* (uchwalonego Uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18.11.2016 r.) działka nr 757/1 położona w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MW** – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W obrębie obszaru można lokalizować m.in. budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z infrastrukturą komunikacyjną.

* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak