

OGŁOSZENIE NR 3/2025

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż lokali położonych w Jeleniej Górze wraz
ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie,
które odbędą się w dniu **21 lutego 2025 roku** o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra
przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



III przetargi ustne nieograniczone:

1) ul. Heleny Modrzejewskiej 3

Lokal mieszkalny nr 4 o ogólnej powierzchni wynoszącej **107,10 m²**, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc i werandy o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej **69,20 m²** oraz pomieszczeń przynależnych: trzech piwnic i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni wynoszącej **37,90 m²**. Lokal położony jest na I piętrze budynku (II kondygnacja nadziemna). **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **20,53%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 216/6 o powierzchni 0,1144 ha, obręb 0032, 32, AM-2, księga wieczysta nr JG1J/00053026/2.

Budynek przy ul. Modrzejewskiej 3 w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków i położony jest na obszarze chronionego zespołu historycznej zabudowy miasta Jelenia Góra oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 155.000,00 zł, w tym:

cena lokalu mieszkalnego: 78.507,50 zł

cena udziału w gruncie: 76.492,50 zł

WADIUM: 15.500,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 49,35%

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. W *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* teren nieruchomości przy ul. Modrzejewskiej 3 oznaczony jest symbolem **MUC** - obszary śródmiejskie (centralne). Funkcją dominującą obszarów śródmiejskich (centralnych) MUC jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować:

- a) budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze,
- b) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową,
- c) budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w tym parkingi wielopoziomowe),
- e) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.

2) ul. Stefana Okrzei 16

Lokal użytkowy nr U2 - magazyn o ogólnej powierzchni wynoszącej **38,40 m²**, składający się z dwóch pomieszczeń: nr 1 o pow. **21,20 m²** i nr 2 o pow. **17,20 m²**. Lokal położony jest na poziomie piwnicy budynku (I kondygnacja podziemna). **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **4,40%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 27/11 o powierzchni 0,0290 ha, obręb 0028, 28 NE, AM-59, księga wieczysta nr JG1J/00027678/6.

Budynek przy ul. Stefana Okrzei 16 w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków. Znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Przedmieścia Południowego miasta Jelenia Góra, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków

Cena wywoławcza nieruchomości: 66.000,00 zł, w tym:

cena lokalu użytkowego: 61.380,00 zł

cena udziału w gruncie: 4.620,00 zł

WADIUM: 6.600,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 7,00%

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 224.XXXI.2016 z dnia 06.09.2016 r.) nieruchomość przy ul. Okrzei 16 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **6 MW,U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Wspólnota Mieszkaniowa Okrzei 16 dzierżawi teren działki nr 27/48 (obręb 28NE, AM-59) w części o powierzchni 187 m² z przeznaczeniem na cele związane z poprawą stanu zagospodarowania i obsługą budynku; umowa dzierżawy zawarta jest z ZGKiM na czas oznaczony do dnia 30.06.2025 r.

3) ul. Spółdzielcza 20

Lokal użytkowy nr 12 o ogólnej powierzchni wynoszącej **42,41 m²**, składający się z czterech pomieszczeń magazynowych. Lokal położony jest w piwnicy budynku (I kondygnacja podziemna).

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **6,65%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 652 o powierzchni 0,0236 ha, obręb 0020, Jelenia Góra 3, AM-4, księga wieczysta nr JG1J/00035455/6.

Sprzedawany udział w nieruchomości wspólnej związany z ww. lokalem jest niezgodny z inwentaryzacją, nieruchomość wymaga przeprowadzenia regulacji udziałów a decyzja w tej kwestii należy do Wspólnoty Mieszkaniowej budynku.

Dostęp do drogi – ul. Spółdzielczej odbywa się przez działkę gminną nr 346, która jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej pomiędzy ZGKiM a WM Spółdzielcza 20, na czas nieokreślony.

Budynek przy ul. Spółdzielczej 20 nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości: 30.000,00 zł, w tym:

cena lokalu użytkowego: 28.605,00 zł

cena udziału w gruncie: 1.395,00 zł

WADIUM: 3.000,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 4,65%

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 255.XXXV.2016 z dnia 13.12.2016 r.) działka nr 652 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **4U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę usługową. Dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych o funkcji innej niż ustalona w planie.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali opisanych Ad.1-Ad.3 przeprowadzone zostały w następujących terminach: I - 30.10.2024 r.; II - 18.12.2024 r.

IV przetargi ustne nieograniczone:

4) ul. Dolnośląska 4

Lokal mieszkalny nr 3 o ogólnej powierzchni wynoszącej **109,53 m²** składający się z 6 pokoi, kuchni, łazienki z wc, kotłowni, pomieszczenia gospodarczego, korytarza i komunikacji (x3). Lokal położony jest na parterze, I piętrze i poddaszu budynku (I, II i III kondygnacja nadziemna). **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **51,52%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 18/1 o powierzchni 0,0828 ha, obręb 0004, Cieplice IV, AM-3, księga wieczysta nr JG1J/00080592/8.

Budynek przy ul. Dolnośląskiej 4 w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, położony jest na obszarze historycznego zespołu zabudowy dawnego miasta Cieplice oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej ujętych w GEZ.

Cena wywoławcza nieruchomości: 195.000,00 zł, w tym:

cena lokalu mieszkalnego: 95.550,00 zł

cena udziału w gruncie: 99.450,00 zł

WADIUM: 19.500,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 51,00%

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze – etap A (uchwalonym Uchwałą nr 116.XII.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25.09.2019 r.) nieruchomość przy ul. Dolnośląskiej 4 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **1MN,MW**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej.*

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokalu opisanego Ad. 4 przeprowadzone zostały w następujących terminach: I - 04.09.2024 r.; II - 24.10.2024 r.; III - 18.12.2024 r.

5) ul. Mroczna 1

Lokal użytkowy nr U13 o ogólnej powierzchni wynoszącej **38,60 m²** składający się z 2 pomieszczeń usługowych i wc. Lokal położony jest na parterze budynku (I kondygnacja nadziemna). **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **6,27%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 54/42 o powierzchni 0,0384 ha, obręb 0028, 28 NE, AM-58, księga wieczysta nr JG1J/00030320/6.

Budynek przy ul. Mrocznej 1 w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Stanowi część historycznego zespołu zabudowy: układu urbanistycznego historycznego ośrodka staromiejskiego miasta Jelenia Góra, chronionego prawnie wpisem do rejestru zabytków pod nr A/1812/364 z dnia 25.11.1956 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 115.000,00 zł, w tym:

cena lokalu użytkowego: 105.800,00 zł

cena udziału w gruncie: 9.200,00 zł

WADIUM: 11.500,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 8,00%

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Mrocznej 1

położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą nr 267.XXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13.12.2016 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **11.MW.U**, dla którego plan ustala przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

W dziale I-SP księgi wieczystej nr JG1J/00030320/6 prowadzonej dla ww. nieruchomości ujawnione jest uprawnienie: *nieodpłatne i na czas nieograniczony prawo przechodu i przejazdu przez działki nr 54/29, 54/37, 54/36, 54/34, 54/48, 54/38 (numery działek przed podziałem geodezyjnym) na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego (właściciela) działki nr 54/42 przy ul. Mroczej 1.*

6) ul. Jana Kasprowicza 23 of

Lokal użytkowy o ogólnej powierzchni wynoszącej **40,90 m²** składający się z 2 sal sprzedaży i wc. Lokal położony jest na parterze budynku (I kondygnacja nadziemna). **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **33,94%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 511 o powierzchni 0,0177 ha, obręb 0018, Jelenia Góra 1, AM-4, księga wieczysta nr JG1J/00063886/1.

Budynek oficyny przy ul. J. Kasprowicza 23 of w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków. Znajduje się na obszarze i stanowi część historycznego zespołu zabudowy miasta Jelenia Góra oraz położony jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej historycznego zespołu zabudowy miasta, ujętych w GEZ.

Cena wywoławcza nieruchomości: 60.000,00 zł, w tym:

cena lokalu użytkowego: 43.200,00 zł

cena udziału w gruncie: 16.800,00 zł

WADIUM: 6.000,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 28,00%

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. J. Kasprowicza 23 of położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia - część zachodnia w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17.04.2007 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **20.MW/U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W dziale I-SP księgi wieczystej nr JG1J/00063886/1 prowadzonej dla ww. nieruchomości ujawnione jest uprawnienie: *prawo do przechodu i przejazdu przez działkę nr 510 na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki nr 511.*

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali opisanych Ad. 5- Ad.6 przeprowadzone zostały w następujących terminach: I - 28.08.2024 r.; II - 24.10.2024 r.; III - 18.12.2024 r.

Ad.1-Ad.6 Sprzedaż lokali oraz udziałów w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10,10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Lokale można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel. 75 64 95 860 lub 861 oraz na stronie internetowej www.zgkim-jg.pl w zakładce DO POBRANIA.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 17 lutego 2025 roku.

WPŁATA WADIUM POWINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY

ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

(w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność w tytule wpłaty należy wskazać adres nieruchomości oraz imiona i nazwiska wszystkich osób, na które ma nastąpić nabycie)

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - do uzupełnienia przed przetargiem.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa powinny być dostarczone **najpóźniej do dnia 17 lutego 2025 roku** w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl. Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 17 lutego 2025 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przebieg postępowania przetargowego utrwalony będzie za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Zgodnie z treścią art. 24fa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) prezydenci miast, zastępcy prezydentów, radni, małżonkowie prezydentów, zastępców prezydentów, radnych, a także osoby pozostające we wspólnym pożyciu z prezydentami miast, zastępcami prezydentów, radnymi, nie mogą nabywać własności lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, w której prezydent miasta lub zastępca prezydenta pełni funkcję lub radny uzyskał mandat.

Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia stosownego oświadczenia w tym zakresie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata nastąpi na konto, z którego wadium zostało wpłacone.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Jelenia Góra nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wiarygodności o zawarcie umowy sprzedaży.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiązą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Sudecka nr 29, deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie ww. Wydziału w pokoju nr 108 lub telefonicznie pod numerami **75-75-49-893 lub 75-75-46-304**

Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, które to

objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Jelenia Góra, dnia 8 stycznia 2025 roku

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak