

Załącznik do  
Obwieszczenia nr 124.2025.IX  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 14 stycznia 2025 roku  
(Nr sprawy: GNM.6840.5.52.2022)

### WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości – w drodze bezprzetargowej

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Jeleniej Górze przy ulicy Malinnik, w granicach działki nr 86/7 o powierzchni 0,0047 ha, obręb 0008, Cieplice-VIII, AM-1, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra.
2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 86/7, prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081761/1.
3. Działka nr 86/7 przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Malinnik 13, w granicach działki nr 96 o powierzchni 0,0456 ha, obręb 0008, Cieplice-VIII, AM-1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w zabudowie wolnostojącej.
4. Działka nr 86/7 to wąski pas gruntu położony pomiędzy nieruchomością Wnioskodawców a drogą publiczną – ulicą Malinnik. Z uwagi na niewielką powierzchnię nieruchomość nie może zostać zagospodarowana odrębnie jako samodzielna działka budowlana. Teren ogrodzony, przez który odbywa się przejazd do nieruchomości Wnioskodawców. Pozostała część działki zagospodarowana jako zieleń przydomowa.
5. Działka nr 86/7 położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze*, podjętego Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r., na terenie oznaczonym symbolem **MN 53**, dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
7. Cena nieruchomości: 10.000,00 zł netto.
8. Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 sierpnia 2025 roku.
9. Ustalam 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**