

OGŁOSZENIE NR 7/2025

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jeleniej Górze,
które odbędą się dnia **26 lutego 2025 roku o godz. 10⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Zjednoczenia Narodowego w granicach działki o numer 147 o powierzchni 0,0517 ha, obręb 0004, Cieplice IV, AM 3, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080589/4.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 50 000,00 zł

Wadium: 5 000,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki nr 147 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Działka położona w Cieplicach, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej kilkurodzinnej i mieszkalno-usługowej, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Kamienna.

Teren nieruchomości o regularnym kształcie, płaskiej powierzchni, porośnięty roślinnością, ogrodzony częściowo ogrodzeniem drewnianym przez dzierżawcę sąsiedniej działki numer 146 i wykorzystywany jako ogród przydomowy (powierzchnia zajęcia ok. 60 m²).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Zjednoczenia Narodowego przebiegającej przez działkę nr 65 (obręb Cieplice IV, AM 3).

W granicach działki nr 147 zlokalizowana jest okazała lipa drobnolistna o obwodzie pnia 350 cm, w dobrym stanie sanitarnym. Ewentualne usunięcie drzewa podlega regulacjom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przez teren działki nr 147 przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia oraz sieć kanalizacji sanitarnej ks150 wraz ze studzienkami. Z treści mapy zasadniczej wynika, że w granicach działki nr 147 zlokalizowane są odpływy wód deszczowych do rzeki.

Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna zlokalizowana w ulicy Zjednoczenia Narodowego.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze poinformowało, że dla działki numer 147, zapewnia dostawę wody z istniejącej sieci wodociągowej PEØ250mm oraz odbiór ścieków sanitarnych do istniejącego przewodu kanalizacji sanitarnej kam. Ø150mm umieszczonego na terenie przedmiotowego gruntu.

Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

1. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 102/4 (działka nr 102/6 powstała z podziału działki nr 102/4), na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 102/3 o pow. 28m² zabudowanej garażem – po przeniesieniu z kw nr JG1J/00028674/5.

2. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 102/4 (działka nr 102/6 powstała z podziału działki nr 102/4), na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 102/1 – po przeniesieniu z kw nr JG1J/00028674/5.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Działka nr 147 zlokalizowana jest w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r., na terenie oznaczonym symbolem MN,MW 6, dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej. Teren MN,MW 6 położony jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego oraz w strefie obserwacji archeologicznej „OW”.

Dodatkowo, niewielka część północno-zachodniego narożnika działki numer 147 położona jest w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem KD/L.5 - projektowana ulica lokalna.

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w rejonie ulic: **Dolnośląskiej i Zjednoczenia Narodowego w granicach działek o numerach: 18/2, 21/1 i 21/2 o łącznej powierzchni 0,0901 ha, obręb 0004, Cieplice IV, AM 3**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00066452/1.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 154 000,00 zł

Wadium: 15 400,00 zł

Sprzedaż prawa własności ww. działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Nieruchomość położona w drugiej linii zabudowy zlokalizowanej przy ul. Zjednoczenia Narodowego (teren za budynkiem nr 59). Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne.

Teren działek o numerach: 21/1 i 21/2, o regularnym kształcie, płaskiej powierzchni, stanowi dawny ogród przydomowy z pozostałością nasadzeń drzew i krzewów, zaśmiecony odpadami budowlanymi; miejscami ograniczony resztkami drewnianych i metalowych płotów. W granicach działki nr 21/1 (narożnik działki) zlokalizowana jest niewielka część budynku gospodarczego użytkowanego przez mieszkańców budynków przy ul. Dolnośląskiej 4.

Działka nr 18/2 to wąski pas gruntu pomiędzy nieruchomościami przy ul. Dolnośląskiej 4 i ul. Zjednoczenia Narodowego 59, zapewniający połączenie działek numer: 21/1 i 21/2 z drogą gminną (do urządzenia przez przyszłego nabywcę/inwestora). Budowa przez inwestora zjazdu wymagać będzie zmiany lokalizacji słupa oświetleniowego w uzgodnieniu z właścicielem tej infrastruktury tj. spółką TAURON Nowe Technologie S.A. z siedzibą we Wrocławiu, na warunkach zawartych w odrębnym porozumieniu. Wszelkie koszty związane z usunięciem kolizji oraz budową nowych urządzeń poniesie inwestor.

Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi gminnej ul. Dolnośląskiej przebiegającej przez działkę drogową nr 13 (obręb Cieplice IV, AM 3).

Infrastruktura techniczna tj.: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna, zlokalizowana w drogach sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze – etap A, uchwalonego uchwałą nr 116.XII.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 września 2019 r., i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MN,MW, dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nie więcej jak 40% powierzchni netto budynku, urządzenia towarzyszące, zieleń. Teren 1MN,MW zlokalizowany jest w granicach historycznego układu urbanistycznego tożsamej z granicą strefy ochrony archeologicznej „OW” oraz w granicach „B” strefy uzdrowiskowej.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone w następujących terminach: I - 30.10.2024 r., II - 20.12.2024 r.

IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

3. Nieruchomość położona przy ul. **Łazienkowskiej** stanowiąca niezabudowaną **działkę gruntu numer 928 o powierzchni 0,1184 ha**, obręb 0013, Sobieszów II, AM 16, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00001677/1.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 209 000,00 zł

Wadium: 20 900,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki numer 928 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, położona ok. 500-600 m od ul. Cieplickiej w Sobieszowie, wzdłuż której znajdują się obiekty usług komercyjnych, publicznych, obiekty handlowe i przystanki komunikacji miejskiej.

Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ulicy Łazienkowskiej, przez ogólnodostępną działkę drogową nr 939/1 oraz działkę nr 923 posiadającą klasoużytek Tp. Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego działki nr: 939/1 i 923, zlokalizowane są na terenach dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami: KD L10.2, KD L9.2. W przypadku potrzeby zapewnienia dostępu do inwestycji realizowanej na działce nr 928, inwestor wykona własnym staraniem i na własny koszt połączenie drogowe, w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, określono rodzaj użytku działki nr 928 jako: 1III – łąki trwałe, 1IV – łąki trwałe oraz Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Część gruntu stanowiącego użytek 1III, wytworzona jest z gleb pochodzenia mineralnego i w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych stanowi grunt rolny, który podlega ochronie. Przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na gruncie rolnym konieczne jest uzyskanie przez inwestora decyzji o wyłączeniu tego gruntu z produkcji rolnej zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nie nalicza się należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego w przypadku budynku jednorodzinnego o powierzchni do 500 m².

Podstawowa infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna i gazowa, zlokalizowana w ulicy Łazienkowskiej. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze poinformowało, że istnieje możliwość przyłączenia działki do istniejącej sieci wodociągowej Ø100 mm oraz istniejącego kanału sanitarnego Ø200 mm, zlokalizowanych w ulicy Łazienkowskiej. W celu zapewnienia dostaw wody i odbioru ścieków sanitarnych dla wszystkich działek, należy jednak rozbudować istniejącą sieć wodociągowo-kanalizacyjną. PWiK „WODNIK” poinformowało również, że nie planuje dalszej rozbudowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej dla tego rejonu miasta, jak również nie zapewnia zwrotu kosztów budowy takich sieci. Nabywca/inwestor w porozumieniu z gestorem sieci wykona własnym staraniem infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania budynków.

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, podczas weryfikacji dokumentacji przy wydawaniu pozwolenia na budowę stosuje się przepisy §26 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie m.in. możliwości zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

W dziale III księgi wieczystej JG1J/00001677/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla zbywanej nieruchomości, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe tj. „służebność drogi koniecznej, ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu nr 207, obręb Sobieszów II, AM 9, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działek nr 219 objętej KW JG1J/00083861/6 i 221 objętej kw JG1J/00083859/9, pasem o szerokości 5 metrów i powierzchni 123 m², zgodnie z załącznikami 1 i 2 do opinii biegłego geodety mgr inż. Aleksandra Ossowskiego z dnia 22 lipca 2011 roku, stanowiącej integralną część orzeczenia. Służebność jest odpłatna za wynagrodzeniem w kwocie 526,00 zł rocznie. Przedmiot wykonywania: działka nr 219”. Ujawnione obciążenie drogą konieczną nie jest wykonywane na działce nr 928, obręb Sobieszów II, AM 16.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze” uchwalonym Uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r., działka nr 928 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U,ZP 2.6, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone zostały przeprowadzone w następujących terminach: I – 23.08.2024 r., II – 24.10.2024 r., III – 20.12.2024 r.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 20 lutego 2025 roku.

WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu zobowiązany jest:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie

o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.
3. Przedłożyć - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć - w przypadku wspólników spółki cywilnej - umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 20 lutego 2025 roku** w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl. Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 20 lutego 2025 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przebieg postępowania przetargowego utrwalony będzie za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata nastąpi na konto, z którego wadium zostało wniesione.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Miasta.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem nowej księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Jelenia Góra nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wiarygodności o zawarcie umowy sprzedaży.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek wchodzących w skład nieruchomości.

W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478).

Po nabyciu nieruchomości właściciel zobowiązany jest do złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (Referat Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29).

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, a także zamieszczenie na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 108 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami lub telefonicznie pod numerami 75 75-46-304 lub 75 75-49-893. **Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.**

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

W 6-tygodniowych terminach wyznaczonych obwieszczeniami Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, które to nieruchomości objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Jelenia Góra, 13 stycznia 2025 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak