

Załącznik do obwieszczenia nr 125.2025.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 15 stycznia 2025 r.

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Orkana 3 lokal nr 1	niemieszkalny garaż	JG1J/ 00087597/2 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 178 obręb 0040, 40 AM-2	511	14,28	4,09%	parter (I kondygnacja nadziemna budynku)	22.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 18 590,00 zł cena udziału w gruncie: 3 410,00 zł
2.	ul. Kasprowicza 2 lokal nr 4	mieszkalny	JG1J/ 00085932/9 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 382 obręb 0018, Jelenia Góra 1 AM-4	327	41,97/8,22	11,59%	II piętro (III kondygnacja nadziemna)/ pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z wc/ pomieszczenia przynależne: strych i pom. gospodarcze	230.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 216 499,00 zł cena udziału w gruncie: 13 501,00 zł

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Orkana 3 położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra* (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 245.XXXIV.2016 z dnia 08.11.2016 r.) nieruchomość przy ul. Orkana 3 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: U – terenu zabudowy usługowej.

Ad.2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Kasprowicza 2 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia - część zachodnia w Jeleniej Górze* - (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 45/IX/2007 z dnia 17.04.2007r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem 18.MW/U opisanego jako: teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków.

*Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak