

Załącznik do obwieszczenia nr 126.2025.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 15 stycznia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej położonej w Jeleniej Gorze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
ulica CIEPLICKA 10A	Działka nr 25/2 o powierzchni 0,0058 ha, obręb Cieplice V, AM-3, księga wieczysta: nr JG1J/00100323/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym	Nieruchomość przy ul. Cieplickiej 10A położona jest w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze” (zatwierdzonego uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) na terenie oznaczonym symbolem MN,MW, U9 , dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz tereny usług. Przeznaczenie uzupełniające - ogólnodostępne parkingi	nie ustala się	220.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złoty)

Opis: Działka nr 25/2 o powierzchni 0,0058 ha, położona w dzielnicy Cieplice, na całej powierzchni zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym o numerze adresowym: Cieplicka 10A. Budynek w zabudowie wolnostojącej, bez podpiwniczenia, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, krytym dachówką karpiówką (stan pokrycia dachowego zły, w całości nadaje się do wymiany). Główne wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z chodnika (dz. 64), drugie wejście – od zaplecza, odbywa się przy wykorzystaniu działki gminnej nr 25/4.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zarządzeniem nr 0050.307.2025.IX z dnia 10.01.2025 r. wyraził zgodę na ustanowienie jednorazowo odpłatnej służebności polegającej na prawie przechodu przez działkę gminną nr 25/4 (w zakresie określonym na załączniku do ww. zarządzenia – o szer. 1 m od ściany budynku) w celu dostępu do bocznego wejścia. Jednorazowe wynagrodzenie brutto wynosi 1.221,54 zł. Służebność ustanowiona zostanie przy umowie sprzedaży, a wynagrodzenie na rzecz Gminy płatne będzie przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Budynek o pow. użytkowej: 39,43 m², pow. ogólnej 57,12 m², wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną.
Działka nr 25/2 z pełnym dostępem do infrastruktury technicznej zlokalizowanej w ulicy Cieplickiej.

Nieruchomość położona jest w uzdrowiskowej części Jeleniej Góry, w bliskim sąsiedztwie Placu Piastowskiego z największą koncentracją obiektów handlowo – usługowych, gastronomicznych i hotelarskich, w niedalekiej odległości od terenów zielonych Parku Zdrojowego.

Budynek przy ul. Cieplickiej 10A nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest w stosunku do niego prowadzone postępowanie

w przedmiocie wpisania go do tego rejestru. Stanowi wraz z budynkami nr 10 i 10B zespół zabytkowej zabudowy dawnej szkoły katolickiej i jest zabytkiem ujętym w wykazie zabytków nieruchomych wskazanych do ujęcia w ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2010 r. Ponadto budynek znajduje się na obszarze chronionego zespołu historycznej zabudowy dawnych Cieplic oraz w strefie OW obserwacji archeologicznej chronionego zespołu zabudowy dawnych Cieplic, ujętych w ww. wykazie zabytków. Prace prowadzone na obiekcie zabytkowym oraz zabytkowym obszarze wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak