

Załącznik do
Obwieszczenia nr 129.2025.IX
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 17 stycznia 2025 roku
(Nr sprawy: GNM.6840.5.52.2022)

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości – w drodze bezprzetargowej

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Jeleniej Górze przy ulicy Malinnik, w granicach działki nr 86/8 o powierzchni 0,0031 ha, obręb 0008, Cieplice-VIII, AM-1, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra.
2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 86/7, prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081761/1.
3. Działka nr 86/8 przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Malinnik 15, w granicach działek nr 97 i 102/2 o łącznej powierzchni 0,0575 ha, obręb 0008, Cieplice-VIII, AM-1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.
4. Działka nr 86/8 to wąski pas gruntu położony pomiędzy nieruchomością Wnioskodawców a drogą publiczną – ulicą Malinnik. Z uwagi na niewielką powierzchnię nieruchomości nie może zostać zagospodarowana odrębnie jako samodzielna działka budowlana. Teren częściowo ogrodzony, zagospodarowany jako zieleń przydomowa.
5. Działka nr 86/8 położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze*, podjętego Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r., na terenie oznaczonym symbolem **MN 53**, dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
7. Cena nieruchomości: 6.500,00 zł netto.
8. Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 sierpnia 2025 roku.
9. Ustaliam 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak