

## INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGÓW

Na podstawie §12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję, że w dniu 15 stycznia 2025 roku w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 o godz. 10:00 – zgodnie z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 115/2024 z dnia 08.11.2024 r. - odbyły się I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali położonych w Jeleniej Górze wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami.

### **PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW BYŁY:**

**1) Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Cieplickiej 24 w Jeleniej Górze** o ogólnej powierzchni wynoszącej **31,03 m<sup>2</sup>**, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej **28,77 m<sup>2</sup>** oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o powierzchni wynoszącej **2,26 m<sup>2</sup>**. Lokal położony jest na parterze budynku (I kondygnacja nadziemna). **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **12,04%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 127 o powierzchni 0,0273 ha, obręb 0005, Cieplice V, AM-3, księga wieczysta nr JG1J/00089013/9.

**2) Lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku przy ul. Juszczaka 4 w Jeleniej Górze** o ogólnej powierzchni wynoszącej **41,20 m<sup>2</sup>**, składający się z 2 pokoi i kuchni. Lokal położony jest na II piętrze budynku (III kondygnacja nadziemna) – po dwóch stronach klatki schodowej. WC znajduje się w częściach wspólnych (na półpiętrze). **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **15,95%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 215/3 o powierzchni 0,0583 ha, obręb 0004, Cieplice IV, AM-5, księga wieczysta nr JG1J/00034744/2.

**3) Lokal użytkowy nr 2U położony w budynku przy ul. Cieplickiej 17 w Jeleniej Górze** o ogólnej powierzchni wynoszącej **217,12 m<sup>2</sup>**, składający się z pięciu pomieszczeń produkcyjnych, biura, trzech korytarzy, sześciu magazynów i pomieszczenia sanitarnego o łącznej powierzchni wynoszącej **176,65 m<sup>2</sup>** oraz pomieszczeń przynależnych, tj. dwóch piwnic o łącznej powierzchni wynoszącej **40,47 m<sup>2</sup>**. Lokal położony jest na parterze budynku (I kondygnacja nadziemna). **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **34,60%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 151/1 o powierzchni 0,0781 ha, obręb 0004, Cieplice IV, AM-3, księga wieczysta nr JG1J/00087963/9.

### **DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

Ad. 1) dopuszczono: 0 osób; niedopuszczonych: 0 osób

Ad. 2) dopuszczono: 0 osób; niedopuszczonych: 0 osób

Ad. 3) dopuszczono: 0 osób; niedopuszczonych: 0 osób

### **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ ORAZ NAJWYŻSZA CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU:**

Ad. 1) Cena wywoławcza: 130.000,00 zł, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

Ad. 2) Cena wywoławcza: 100.000,00 zł, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

Ad. 3) Cena wywoławcza: 350.000,00 zł, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

### **OSOBA USTALONA JAKO NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

Ad.1-3) *brak*

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Luźniak**