

## WYKAZ

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu.

L.p.	Położenie nieruchomości:	Księga Wieczysta nr JG1J:	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	Powierzchnia do wydzierżawienia:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie /cele dzierżawy:	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:	Rodzaj i wysokość czynszu dzierżawnego netto:
1.	rejon ul. Wojciecha Kilara	100793/4	część działki nr 16/41, obręb 60, AM-37	1560 m <sup>2</sup>	niezabudowana obiektem kubaturowym	prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej	wnioskodawcy-wyłonionego w konkursie ofert	do 3 lat	miesięczny - nie mniejszy niż 802,00 zł
2.	ul. Stefana Czarnieckiego	48934/2	część działki nr 136/1, obręb Cieplice IV, AM-5	23,11 m <sup>2</sup>	częściowo zabudowana garażem stanowiącym nakłady dzierżawcy	garażowe	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny - 68,17 zł
3.	rejon ul. Wojciecha Tabaki	80942/7	część działki nr 73/2, obręb Cieplice V, AM-6	511 m <sup>2</sup>	niezabudowana obiektem kubaturowym	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy-dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny - 122,64 zł
4.	ul. Michałowicka	96038/2	działka nr 260/9, obręb Jgniątków, AM-13	32 m <sup>2</sup>	częściowo zabudowana stacją transformatorową stanowiącą nakłady dzierżawcy	do obsługi i eksploatacji stacji transformatorowej stanowiącej nakłady dzierżawcy	wnioskodawcy-dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny - 41,30 zł
5.	rejon ul. Wojciecha Tabaki	80942/7	część działki nr 73/2, obręb Cieplice V, AM-6	700 m <sup>2</sup>	niezabudowana obiektem kubaturowym	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny - 168,00 zł
6.	ul. Krośnieńska	4085/5	część działki nr 11/2, obręb Cieplice VII, AM-4	61,71 m <sup>2</sup>	niezabudowana obiektem kubaturowym	do obsługi nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny - 120,96 zł
7.	ul. Wolności	80941/0	część działki nr 4, obręb Cieplice V, AM-7	416 m <sup>2</sup>	niezabudowana obiektem kubaturowym	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy-dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny - 99,84 zł
8.	ul. Wrocławska i rejon ul. Wrocławskiej	82505/6	część działki nr 8/11, część działki nr 8/24 obręb 23 NE, AM-66	20 m <sup>2</sup> 700 m <sup>2</sup>	niezabudowana obiektem kubaturowym	rekreacyjne i przydomowe	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny - 103,55 zł

9.	ul. Michała Kleofasa Ogińskiego	25856/4	część działki nr 30/1, obręb Cieplice 60, AM-21	86 m <sup>2</sup>	niezabudowana obiektem kubaturowym	do obsługi nieruchomości przyległej, zlokalizowanej na dz. nr 30/2	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 156,52 zł
10.	ul. Wolności	81215/9	część działki nr 6/1, obręb Cieplice VII, AM-5	45 m <sup>2</sup>	częściowo zabudowana stacją transformatorową stanowiącą nakłady dzierżawcy	do obsługi i eksploatacji stacji transformatorowej stanowiącej nakłady dzierżawcy	wnioskodawcy-dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 55,35 zł
11.	ul. Jana Kasprowicza	104812/2	część działki nr 399/2, obręb Jelenia Góra 1, AM-4	47 m <sup>2</sup>	częściowo zabudowana stacją transformatorową stanowiącą nakłady dzierżawcy	do obsługi i eksploatacji stacji transformatorowej stanowiącej nakłady dzierżawcy	wnioskodawcy-dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 57,81 zł
12.	ul. Ludomira Różyckiego	35609/1 85526/0 35608/4	część działki nr 44/7, część działki nr 40/1, działka nr 44/6, obręb 60, AM-20	2,5 m <sup>2</sup> 5,5 m <sup>2</sup> 51 m <sup>2</sup>	niezabudowana obiektem kubaturowym	pod konstrukcję schodów stanowiących wejście do lokali usługowych stanowiących własność dzierżawcy	wnioskodawcy-dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 230,00 zł
13.	ul. Podgórzyńska	99804/4	część działki nr 10/9, obręb Cieplice III, AM-2	344 m <sup>2</sup>	niezabudowana obiektem kubaturowym	do obsługi nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny - 51,78 zł

1. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).

2. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

3. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

4. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

5. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

6. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry  
Jerzy Łuźniak