

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
ul. Ignacego Paderewskiego 56A Jelenia Góra	dz. nr 5/5, obręb 60, AM 4	JG1J/00050024/7	0,2692 ha	28 442,70 zł

Opis nieruchomości: działka nr 5/5 o powierzchni 0,2692 ha, będąca własnością Gminy Jelenia Góra, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zabudowany budynkiem usługowo-mieszkalnym (Dom Spotkań Świadków Jehowy), stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 29 maja 2041 r. na podstawie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 1817/61 z dnia 29 maja 1961 r.

Grunt oznaczony jako działka 310/37 został oddany w użytkowanie wieczyste na lat 80 – do dnia 29 maja 2041 r. wraz ze sprzedażą posadowionego na nim budynku mieszkalnego.

Na podstawie odnowienia granic i powierzchni oraz zmian ewidencyjnych dawna nieruchomość, stanowiąca działkę nr 310/37, została oznaczona jako działka nr 5/1 - zabudowana domem mieszkalnym oraz jako działka nr 5/5 - grunt niezabudowany.

Obecnie działka nr 5/5 zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym Dom Spotkań, stanowiącym własność użytkownika wieczystego, wykorzystywanym na potrzeby związane z prowadzoną działalnością religijną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nr 5/5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe (uchwalonego Uchwałą Nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 lipca 2004 r.) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2UP – dla którego plan ustala przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych zainwestowane oraz funkcję dopuszczalną: zakres utrzymania istniejącej funkcji lub wykorzystania pod inne funkcje publiczne – do decyzji Prezydenta Miasta.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, dokonywana na podstawie przepisów art. 198g ugn, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 25 listopada 2025 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak