

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 487 .2016.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 16 stycznia 2016 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz na podstawie art. 7 w związku z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
Jerzy Łazicki  
Zastępca Prezydenta Miasta

**ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JELENIA GÓRA**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZY UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO W DNIACH OD 16 WRZEŚNIA 2015R. DO 15 PAŹDZIERNIKA 2015 R. DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JELENIA GÓRA**

LP	wg wykazu uwag/( NR UWAGI	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	1	21.09.2015	Sus Zbigniew	przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jako funkcji równorzędnych	75/1, 75/2, 77/1, 77/2, 79	Działki znajdują się w obszarach zabudowy pensjonatowej i usługowej oraz mieszkaniowych o niskiej intensywności (ML) i w obszarach zieleni parkowej, usług uzdrowiskowych, (ZPU)	x	X	Uwaga częściowo uwzględniona – część działek włączono do terenów mieszkaniowo-usługowych (MU). Na terenach oznaczonych symbolem ML możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej (o niskiej intensywności), jak również zabudowy usługowej. Proponowane w studium przeznaczenie rozszerza możliwości określone w planie miejscowym.
2.	2a	15.10.2015	Iwanowski Tomasz	nadanie równorzędnej funkcji usługowej (U) oraz pod lokalizację obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2	6, 7, 20/2, 21/3	Działki znajdują się w obszarach usługowych (U), obszarach lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> (UC4)	X		Uwaga uwzględniona - w przedłożonym do publicznego wglądu projekcie studium te dwie funkcje są równorzędne.
3.	2b	15.10.2015	Iwanowski Tomasz	nadanie funkcji mieszkaniowej	17, 18, 21/1 ,17/1, 17/2 ,43	Działki znajdują się w obszarach dolin rzek i potoków, terenów zalewowych (ZW), obszarach rolnych (R) i obszarach mieszkaniowo-usługowych (MU)		X	Z uwagi na położenie działek nr 17 i 18 w obszarze zagrożonym powodzią utrzymano zawarte w projekcie rozwiązania planistyczne. Działkę nr 21/1 pozostawiono w obszarze rolnym, gdyż znajduje się poza granicami jednostki osadniczej. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na działce byłaby sprzeczna z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki nr 17/1, 17/2 i 43 znajdują się w obszarach mieszkaniowo-usługowych (MU) - te dwie funkcje są równorzędne.

4.	3	23.10.2015	Rymarczuk Jadwiga	zmiana przeznaczenia z rolnej na budowlaną z możliwością usług dla całego obszaru działki	31/2	Działka znajduje się w obszarach mieszkaniowo-usługowych (MU) i obszarach rolnych (R)		X	Z uwagi na znaczną ilość niezagospodarowanych terenów budowlanych na działce, jak i w najbliższym sąsiedztwie, brak więc konieczności zajmowania nowych terenów pod zabudowę, gdyż naruszałoby to zasady kształtowania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5.	4	27.10.2015	Żelazowski Andrzej	zmiana podstawowego przeznaczenia na tereny mieszkalno-usługowe	353/1	Działka znajduje się w obszarach usługowych (U)	X		Działka została włączona do obszarów mieszkaniowo-usługowych (MU)
6.	5	27.10.2015	Wojtasik Stanisław	określenie w części tekstowej perspektywiczności eksploatacji złoża "Maciejowa II", rozszerzenie funkcjonalności na rysunku-obok symbolu R dodanie symbolu określającego wydobywanie powierzchniowe	2/9, 2/10, 2/11	Działki znajdują się w obszarach rolnych (R)		X	Utrzymano zaproponowane w projekcie studium przeznaczenie terenu, bez możliwości eksploatacji złoża.
7.	6	27.10.2015	Szeles Bronisław	określenie w części tekstowej perspektywiczności eksploatacji złoża "Maciejowa II", rozszerzenie funkcjonalności na rysunku-obok symbolu R dodanie symbolu określającego wydobywanie powierzchniowe	2/9, 2/10, 2/11	Działki znajdują się w obszarach rolnych (R)		X	Utrzymano zaproponowane w projekcie studium przeznaczenie terenu, bez możliwości eksploatacji złoża.
8.	7	28.10.2015	Jędrzejewska Janina	przeznaczenie działki w całości na cele mieszkalno-usługowe	350/2	Działka znajduje się w obszarach usługowych (U)	X		Działka została włączona do obszarów mieszkaniowo-usługowych (MU)
9.	8	29.10.2015	Filipski Adam	określenie w części tekstowej perspektywiczności eksploatacji złoża "Maciejowa II", rozszerzenie funkcjonalności na rysunku-obok symbolu R dodanie symbolu określającego wydobywanie powierzchniowe	2/9, 2/10, 2/11	Działki znajdują się w obszarach rolnych (R)		X	Utrzymano zaproponowane w projekcie studium przeznaczenie terenu bez możliwości eksploatacji złoża.
10.	9	4.11.2015	ABS sp. z o.o., ul. Krótka 12, 58-500 Jelenia Góra	wskazanie w ramach złoża surowców skaleniowych kierunków zagospodarowania, które umożliwiłyby racjonalną eksploatację	2/9, 2/10, 2/11	Działki znajdują się w obszarach rolnych (R)		X	Utrzymano zaproponowane w projekcie studium przeznaczenie terenu, bez możliwości eksploatacji złoża.

11.	10	5.11.2015	Choma Józef	zmiana przeznaczenia na tereny usługowe lub mieszkalno-usługowe	10	Działka znajduje się w obszarach rolnych (R)		X	Działka znajduje się poza granicami jednostki osadniczej, a istniejące w projekcie studium rezerwy terenów budowlanych pozwalają na zaspokojenie potrzeb gminy w zakresie budownictwa. Lokalizacja zabudowy na działce byłaby więc sprzeczna z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12.	11	2.11.2015	Klementowski Piotr	zmiana przeznaczenia na tereny usługowe lub mieszkalno-usługowe	11	Działka znajduje się w obszarach rolnych (R)	x		Działki włączono do obszarów usługowych (U).
13.	12	10.11.2015	Kokorudz Renata	nadanie funkcji mieszkaniowej	5, 6, 7, 11, 13	Działki znajdują się w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej (MN) i obszarach rolnych (R)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy na działce nr 5. Pozostałe działki znajdują się w obszarach pozbawionych infrastruktury i w obszarach wskazanych do ochrony z uwagi na cenne walory przyrodnicze.
14.	13	5.11.2015	Kucharzyk Piotr	zmiana przeznaczenia na tereny usługowe lub mieszkalno-usługowe	13, 16/2	Działki znajdują się w obszarach rolnych (R)	X		Działki włączono do obszarów usługowych (U).
15.	14	9.11.2015	Kwiatkowski Jan	zmiana przeznaczenia na mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług i handlu oraz farmy ogniw fotowoltaicznych	1,2,3, 6, 8, 10, 14/2	Działki znajdują się w obszarach rolnych (R)	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona-dopuszczono na działkach możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii. Jednak z uwagi na położenie działek poza granicami jednostki osadniczej, lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na działkach stałaby w sprzeczności z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
16.	15	4.11.2015	Niewiadomska Monika, Anna; pełnom. Turant Artur	zmiana przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną	12, 10, 12	Działki znajdują się w obszarach mieszkaniowo-usługowych (MU) i w obszarach rolnych (R)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w I linii na działce nr 10. Istniejące w projekcie studium rezerwy terenów budowlanych w najbliższym sąsiedztwie pozwalają na zaspokojenie potrzeb gminy w zakresie budownictwa, brak więc konieczności zajmowania nowych terenów pod zabudowę, gdyż naruszałoby to zasady kształtowania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
17.	16	6.11.2015	Piwoński Dariusz	zmiana przeznaczenia na tereny usługowe lub mieszkalno-usługowe	13,16/2	Działki znajdują się w obszarach rolnych (R)	X		Działki włączono do obszarów usługowych (U).
18.	17	6.11.2015	Tarnowska Elżbieta	zmiana przeznaczenia na cele mieszkalno-usługowe lub przemysłowe z funkcją mieszkalno-usługową	1/1, 1/2, 2/1, 11-14, 16	Działki znajdują się w obszarach przemysłowych (P)		X	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej obwodnicy Maciejowej (w ciągu drogi krajowej nr 3) teren ten nie jest przewidziany do rozwoju funkcji mieszkaniowej z uwagi na przewidywane negatywne oddziaływanie obwodnicy (hałas).
19.	18	5.11.2015	Zdziemborski Jan	zmiana podstawowego przeznaczenia na obszary rolne z możliwością zabudowy zagrodowej RMU lub R	8, 9, 11, 12, 14, 15, 7, 2, 20, 25	Działki znajdują się w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej (MN)		X	Działki zostały włączone do obszarów rolnych (R) i rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej (RMU).

20.	19	6.11.2015	Castorama Polska sp. z o.o., ul. Krakowiaków 78, 02-255 Warszawa	utrzymanie zaproponowanego kierunkowego sposobu zagospodarowania i zabudowy (U, UC8)	25/2,25/1,13/5,22, 24/7-10,23/3, 21/5-7	Działki znajdują się w obszarach usługowych (U) i obszarach lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> (UC8)	X		Utrzymano zaproponowane w projekcie rozwiązania studium.
21.	20	10.11.2015	Cichoń Urszula	wskazanie na jakiej podstawie zredukowano ilość terenów cennych przyrodniczo wskazanych do ochrony (w projekcie 4, poprzednie studium 14), nieaktualna podstawa prawna w ust. 5 pkt 4)	-	-		X	Obszary zakwalifikowane do ochrony w projekcie studium zostały wyznaczone na podstawie zaktualizowanego opracowania ekofizjograficznego.
22.	21	6.11.2015	PZD ROD "Skalnik", ul. Podgórzeńska, 58-560 Jelenia Góra	przeniesienie przebiegu drogi na ul. Nad Stawami, łąząc ul. Podgórzeńską z Wróblewskiego	41	Działka znajduje się w obszarach ogrodów działkowych (ZD)		X	Pokazany w projekcie studium przebieg drogi zbiorczej stanowi kontynuację rozwiązań planistycznych przyjętych w obowiązujących dokumentach. Z uwagi na konieczność zachowania racjonalności układu komunikacyjnego i połączeń komunikacyjnych w ujęciu ogólnomiejskim, pozostawiono projekt bez zmian.
23.	22	6.11.2015	Gnyp Iwona, Bernard	rozszerzenie terenów opisanych jako ML na tereny pastwisk ww. działki	300	Działka znajduje się w obszarach rolnych (R)		X	Działki znajdują się poza granicami jednostki osadniczej, a istniejące w projekcie studium rezerwy terenów budowlanych pozwalają na zaspokojenie potrzeb gminy w zakresie budownictwa. Lokalizacja zabudowy na działkach była by więc sprzeczna z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
24.	23	9.11.2015	Gnyp Iwona, Bernard	rozszerzenie terenów opisanych jako ML na tereny pastwisk ww. działki	300	Działka znajduje się w obszarach rolnych (R)		X	Działki znajdują się poza granicami jednostki osadniczej, a istniejące w projekcie studium rezerwy terenów budowlanych pozwalają na zaspokojenie potrzeb gminy w zakresie budownictwa. Lokalizacja zabudowy na działkach byłaby więc sprzeczna z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
25.	24	5.11.2015	Michalewski Artur	możliwość wykorzystania działki pod zabudowę usługową i mieszkaniową, jako funkcje równorzędne (MU)	88	Działka znajduje się w obszarach zieleni parkowej, usług uzdrowiskowych (ZPU)		X	Z uwagi na dużą ogólność dokumentu studium, szczegółowe rozwiązania i kierunki zagospodarowania przestrzennego określone są w planie miejscowym. Na podstawie istniejących w studium zapisów możliwe jest zachowanie praw nabytych na podstawie zapisów obowiązującego planu miejscowego.
26.	25	3.11.2015	Niedźwiecki Szymon	zmiana przebiegu drogi wytyczonej przez działkę, zmiana przeznaczenia działki na zabudowę jednorodziną	42	Działka znajduje się w obszarach lasów i terenów z możliwością zalesienia (RL)		X	Pokazany w projekcie studium przebieg drogi zbiorczej stanowi kontynuację rozwiązań planistycznych przyjętych w obowiązujących dokumentach. Z uwagi na konieczność zachowania racjonalności układu komunikacyjnego i połączeń komunikacyjnych w ujęciu ogólnomiejskim, pozostawiono projekt bez zmian. Ponadto działka znajduje się poza granicami jednostki osadniczej, a istniejące w projekcie studium rezerwy terenów budowlanych pozwalają na zaspokojenie potrzeb gminy w zakresie budownictwa. Lokalizacja zabudowy na działce byłaby więc sprzeczna z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

27.	26	6.11.2015	Niedźwiecki Szymon	zmiana przebiegu drogi wytyczonej przez działkę, zmiana przeznaczenia działki na zabudowę jednorodzinną	42	Działka znajduje się w obszarach lasów i terenów z możliwością zalesienia (RL)		X	Pokazany w projekcie studium przebieg drogi zbiorczej stanowi kontynuację rozwiązań planistycznych przyjętych w obowiązujących dokumentach. Z uwagi na konieczność zachowania racjonalności układu komunikacyjnego i połączeń komunikacyjnych w ujęciu ogólnomiejskim, pozostawiono projekt bez zmian. Ponadto działka znajduje się poza granicami jednostki osadniczej, a istniejące w projekcie studium rezerwy terenów budowlanych pozwalają na zaspokojenie potrzeb gminy w zakresie budownictwa. Lokalizacja zabudowy na działce była by więc sprzeczna zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
28.	27	3.11.2015	Suchecki Jerzy	zmiana przeznaczenia na działki mieszkalno-usługowe	28/1, 28/3	Działki znajdują się w obszarach zabudowy pensjonatowej i usługowej oraz mieszkaniowych o niskiej intensywności (ML)	X		Na terenach oznaczonych symbolem ML możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej (o niskiej intensywności), jak również zabudowy usługowej.
29.	28	5.11.2015	Twardowski Paweł	zmiana przeznaczenia na teren pod mieszkalnictwo jednorodzinne	185	Działka znajduje się w obszarach zieleni urządzonej (parkowej) (ZP)	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo: fragment działki, jak w obowiązującym planie miejscowym, został włączony do obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej (MN). Istniejące w projekcie studium rezerwy terenów budowlanych w najbliższym sąsiedztwie pozwalają na zaspokojenie potrzeb gminy w zakresie budownictwa, brak więc konieczności zajmowania nowych terenów pod zabudowę, gdyż naruszałoby to zasady kształtowania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
30.	29	2.11.2015	Wrotniewski Leszek	zgodnie z treścią pisma	2/9, 2/10, 2/11 1/5, 2/8, 2/7, 2/6, 1/3, 2/3	Działki znajdują się w obszarze pozostałych terenów otwartych i rolnych (R) Działki znajdują się na terenie usług (U)	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo: zmieniono określenie „pozostałe tereny otwarte i rolne” na „tereny rolne”, w których znajduje się obszar obejmujący złoża surowców skalnych w Maciejowej. Utrzymano zaproponowane w projekcie studium przeznaczenie terenu, bez możliwości eksploatacji złoża. Lokalizacja terenów usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej obwodnicy Maciejowej jest prawidłowa i uzasadniona, gdyż tereny te nie podlegają ochronie akustycznej. Pokazany w projekcie studium przebieg obwodnicy Maciejowej stanowi kontynuację rozwiązań planistycznych przyjętych w obowiązujących dokumentach. Z uwagi na konieczność zachowania racjonalności układu komunikacyjnego i połączeń komunikacyjnych w ujęciu ogólnomiejskim, pozostawiono projekt bez zmian.

31.	30	6.11.2015	Rudolf Ryszard	wprowadzenie zainwestowania w pasie o szer. około 300 m po północnej stronie projektowanego przedłużenia ul. Spółdzielczej, jak dla terenu MN z nakazem stosowania symetrycznych dachów o nachyleniu 30-45 st. krytych dachówką w kolorze ceglastym	18	Działka znajduje się w obszarach rolnych (R)		X	Działki znajdują się poza granicami jednostki osadniczej, a istniejące w projekcie studium rezerwy terenów budowlanych pozwalają na zaspokojenie potrzeb gminy w zakresie budownictwa. Lokalizacja zabudowy na działkach byłaby więc sprzeczna z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
32.	31	6.11.2015	Wiśniewska Małgorzata	wprowadzenie zainwestowania w pasie o szer. około 300 m po północnej stronie projektowanego przedłużenia ul. Spółdzielczej, jak dla terenu MN z nakazem stosowania symetrycznych dachów o nachyleniu 30-45 st. krytych dachówką w kolorze ceglastym	26/3	Działka znajduje się w obszarach rolnych (R)		X	Działki znajdują się poza granicami jednostki osadniczej, a istniejące w projekcie studium rezerwy terenów budowlanych pozwalają na zaspokojenie potrzeb gminy w zakresie budownictwa. Lokalizacja zabudowy na działkach byłaby więc sprzeczna z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
33.	32	6.11.2015	Górny Krzysztof	wprowadzenie zainwestowania w pasie o szer. około 300 m po północnej stronie projektowanego przedłużenia ul. Spółdzielczej, jak dla terenu MN z nakazem stosowania symetrycznych dachów o nachyleniu 30-45 st. krytych dachówką w kolorze ceglastym	24, 27, 40, 48	Działki znajdują się w obszarach rolnych (R)		X	Działki znajdują się poza granicami jednostki osadniczej, a istniejące w projekcie studium rezerwy terenów budowlanych pozwalają na zaspokojenie potrzeb gminy w zakresie budownictwa. Lokalizacja zabudowy na działkach byłaby więc sprzeczna z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
34.	33	6.11.2015	Botur Grzegorz	wprowadzenie zainwestowania w pasie o szer. około 300 m po północnej stronie projektowanego przedłużenia ul. Spółdzielczej, jak dla terenu MN z nakazem stosowania symetrycznych dachów o nachyleniu 30-45 st. krytych dachówką w kolorze ceglastym	43, 45, 67	Działki znajdują się w obszarach rolnych (R)		X	Działki znajdują się poza granicami jednostki osadniczej, a istniejące w projekcie studium rezerwy terenów budowlanych pozwalają na zaspokojenie potrzeb gminy w zakresie budownictwa. Lokalizacja zabudowy na działkach byłaby więc sprzeczna z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

35.	34	6.11.2015	Błaszczak Grzegorz	wprowadzenie zainwestowania w pasie o szer. około 300 m po północnej stronie projektowanego przedłużenia ul. Spółdzielczej, jak dla terenu MN z nakazem stosowania symetrycznych dachów o nachyleniu 30-45 st. krytych dachówką w kolorze ceglastym	20, 22, 26, 29/1, 29/2, 4/1, 15, 26/1	Działki znajdują się w obszarach rolnych (R)		X	Działki znajdują się poza granicami jednostki osadniczej, a istniejące w projekcie studium rezerwy terenów budowlanych pozwalają na zaspokojenie potrzeb gminy w zakresie budownictwa. Lokalizacja zabudowy na działkach byłaby więc sprzeczna z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
36.	35	7.10.2015	Tarka-Chek Beata, Tarka Bogusław	zmiana przeznaczenia na usługi turystyki rekreacji i sportu z dopuszczeniem niskiej zabudowy towarzyszącej	12	Działka znajduje się w obszarach usługowych (U)		X	Istnieje możliwość realizacji wnioskowanych inwestycji w ramach zaproponowanego w projekcie studium przeznaczenia terenu.
37.	36	29.10.2015	Filipski Adam	rozszerzenie zakresu sposobu zagospodarowania o odbudowę byłego Pałacu, Wieży i Mauzoleum	1/1	Działka znajduje się w obszarach zieleni urządzonej (parkowej - ZP)		X	Dodano w części tekstowej studium (w rozdziale XVI pkt 5) zapis o możliwości odtworzenia (zruinowanych) obiektów zabytkowych znajdujących się na obszarach ZP.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELEŃEJ GÓRY

Jerzy Łabrycht  
Zastępca Prezydenta Miasta

.....  
podpis Prezydenta Miasta