

Znak sprawy: IZP.271.5.2016

## I. Opis przedmiotu zamówienia

### Dokumentacja projektowa w ramach termomodernizacji budynków oświatowych miasta Jelenia Góra – część I.

#### 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej na termomodernizację 5 sztuk budynków oświatowych, na terenie miasta Jelenia Góra tj:

1. Zadanie I : Miejskie Przedszkole Nr 4 przy ul. Krasickiego 6;
2. Zadanie II: Miejskie Przedszkole Nr 11 przy ul. Chopina 4;
3. Zadania III: Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2 przy ul. 1. Maja 39,41;
4. Zadanie IV: Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii przy ul. Sprzymierzonych 9;
5. Zadanie VI: Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna przy ul. Wolności 259; planowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 w ramach osi priorytetowej 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym.

#### 2. Opis zakresu dokumentacji projektowej – zgodnie z załączonymi audytami energetycznymi oraz dodatkowy, niezbędny do zrealizowania przy robotach termomodernizacyjnych:

##### 1) **ZADANIE I:** Miejskie Przedszkole Nr 4 przy ul. Krasickiego 6

- docieplenie ściany wewnętrznej styropianem o grubości 12 cm - koło 35 m<sup>2</sup>;
- docieplenie stropu pod dachem (podłoga nieogrzewanego strychu i strop nad salami ostatniej kondygnacji) matami z wełny mineralnej o grubości 18 cm;
- docieplenie dachu matami z wełny mineralnej o grubości 18 cm;
- wymiana starych okien zewnętrznych na nowe, drewniane o charakterze zabytkowym, z nawiewnikami powietrza;
- wymiana starych drzwi zewnętrznych na nowe;
- wymiana starej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o znikomej bezwładności cieplnej. Zastosować przygrzejnikowe zawory termostaticzne, odcinające, równoważące i automatyczne odpowietrzniki na pionach;
- wymiana kotła gazowego na nowoczesny kondensacyjny kocioł gazowy z automatyką pogodową i opomiarowaniem, pracujący na potrzeby c.o. i c.w.u.;
- wymiana istniejącego oświetlenia wewnętrznego na nowoczesny energooszczędny system oświetleniowy;
- malowanie pomieszczeń po wymianie instalacji c.o. i elektrycznej;
- remont zabytkowych kaset żaluzji zewnętrznych;
- drenaż wokół budynku.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, wybudowany w 1912 roku. Obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo użytkowym poddaszu, podpiwniczony. W piwnicach znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz szatnie.

Wpisany do rejestru zabytków pod nr A/4992/1278/J z dnia 13.11.1996 r.

##### 2) **ZADANIE II:** Miejskie Przedszkole Nr 11 przy ul. Chopina 4

- docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną o grubości 14 cm. Izolacja na I piętrze obłożona okładziną z desek (tak jak w stanie istniejącym), remont/wymiana balustrad drewnianych.;
- docieplenie ścian zewnętrznych piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm;
- docieplenie ścian w gruncie styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm;
- ocieplenie stropu pod dachem matami wełny mineralnej o grubości 20 cm;
- docieplenie dachu/stropodachu styropapą o grubości 20 cm;
- wymiana starych okien zewnętrznych na nowe z nawiewnikami;
- wymiana starych drzwi zewnętrznych do budynku na nowe;

- wymiana starej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o znikomej bezwładności cieplnej. Zastosować przygrzejnikowe zawory termostatyczne, zawory odcinające, regulacyjne zawory równoważące oraz automatyczne odpowietrzniki na pionach;
- wymiana istniejącego oświetlenia wewnętrznego na nowoczesne, energooszczędne;
- częściowa wymiana tynków wewnętrznych, malowanie po wymianie instalacji c.o. i elektrycznej;
- remont dachu z wymianą przegniłych elementów konstrukcji dachu;
- drenaż wokół budynku

Budynek wolnostojący, na planie prostokąta.

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Obiekt w całości podpiwniczony.

Do budynku prowadzą dwa wejścia.

Wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1811/610/J z dnia 26.02.1980 r.

3) **ZADANIE III:** Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2 przy ul. 1. Maja 39,41

- modernizacja oświetlenia polega na wymianie istniejącego oświetlenia wewnętrznego na nowoczesny energooszczędny system oświetleniowy.
- malowanie po wymianie instalacji elektrycznej.

Dawna szkoła Ewangelicka. Funkcja budynku została zachowana do dnia dzisiejszego w niezmienionej formie obiektu.

Budynek trzykondygnacyjny

Wpisany do rejestru zabytków pod nr A/4959/997/J z dnia 10.10.1963 r.

4) **ZADANIE IV:** Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii przy ul. Sprzymierzonych 9

- ocieplenie stropu pod dachem wełną mineralną o grubości 18 cm.
- wymiana starych drzwi zewnętrzne do budynku na nowe, o charakterze zabytkowym.
- wymiana starych okien zewnętrznych w budynku szkoły na nowe, o charakterze zabytkowym z nawiewnikami powietrza;
- modernizacja oświetlenia polegająca na wymianie istniejącego oświetlenia wewnętrznego na nowoczesny energooszczędny system oświetleniowy;
- malowanie pomieszczeń po wymianie instalacji

Budynek wybudowany ok. 1900 roku. Obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony.

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5) **ZADANIE V:** Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna przy ul. Wolności 259

- docieplenie ścian zewnętrznych o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 12 cm;
- docieplenie stropodachu pełnego styropapą o grubości 20 cm;
- wymiana starych okien zewnętrznych na nowe PCV z nawiewnikami powietrza;
- wymiana starych drzwi zewnętrznych na nowe;
- wymiana przeszklenia z pustaków luksferowych na nowe okna PCV z nawiewnikami powietrza;
- modernizacja systemu grzewczego: wymienić źródło ciepła na nowoczesny kondensacyjny kocioł gazowy z automatyką pogodową, wymienić wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o znikomej bezwładności cieplnej;
- wymiana oświetlenia na energooszczędne;
- malowanie pomieszczeń po wymianie instalacji c.o. i elektrycznej.

Budynek wolnostojący, zbudowany w technologii tradycyjnej, murowany.

## II. Informacje dodatkowe – dotyczą wszystkich zadań.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, będącej w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, która powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.).
2. Wykonawca wykona niezbędną inwentaryzację budowlaną do celów projektowych.

3. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
- 1) **Projekt budowlany i projekty wykonawcze** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129);
  - 2) **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
  - 3) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2013.1129);
  - 4) **Kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389 z późn. zm.);

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski **nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.**

4. Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest przeprowadzić procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i **uzyskanie stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** zgodnie z art. 61 i 71 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. nr 199 poz.1227 z późn. zm.) wraz z raportem oddziaływania na środowisko.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać **niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje łącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub oświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia budowy właściwego organu** (w zależności zadania).
6. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych - o ile będzie potrzebna, charakterystyka energetyczna budynku wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
7. Dokumentacja projektowa (osobna dla każdego zadanie) ma zostać wykonana w 5 egzemplarzach, STWiORB, przedmiar robót w 2 egz. i kosztorys inwestorski w 3 egz. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa\_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
8. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji zadania.
9. W przypadku uwag do dokumentacji projektowej wniesionych przez jednostkę dotującą, wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w terminie 5 dni od otrzymania informacji w tej sprawie.
10. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym.

11. Termin realizacji zamówienia – **dla każdego zadania:**

- a) uzyskanie dla przedsięwzięcia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - **do 30 dni** od dnia podpisania umowy.
- b) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie budowy właściwemu organowi - **do dnia 25.03.2016 r.**
- c) zakończenie zadania - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub brak sprzeciwu właściwego organu – **do 30 dni** od daty złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę.

12. **Wykonawca składa jedną ofertę na dowolną ilość zadań.**

**Załączniki – AUDYTY ENERGETYCZNE**