KARTA USŁUGI

ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

Podmiot składający wniosek	Inwestor
Miejsce składania wniosku	Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa ul. Ptasia 6A, pok. 201 (II piętro) tel. 757546239
Wymagane dokumenty	1. Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-2a). 2. Załączniki: 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej – w 3 egz. albo elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, 2) oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5), 3) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, 4) pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika) wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej jeśli jest wymagana, 5) inne załączniki wymagane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane lub z przepisami szczególnymi.
Opłaty	Wysokość opłaty za zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego określają przepisy Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154.).
Termin realizacji	Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki, ale nie później niż w terminie 21 dnia od momentu złożenia wniosku – nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia, w drodze postanowienia, przerywa bieg ww. terminu.
Podstawa prawna	1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. r. poz. 418 z późn. zm.). 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1170). 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 304). 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691.). 5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154.) 6. Przepisy techniczno-budowlane oraz przepisy odrębnych ustaw.

KARTA USŁUGI

ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

*Uwagi	1. Wniosek składa się osobiście w formie pisemnej lub w formie dokumentu elektronicznego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. 2. Wnioski dotyczące spraw budownictwa mieszkaniowego są zwolnione z opłat za dokonanie zgłoszenia.