

KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG
URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA



ZGODA NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

1.	Miejsce składania wniosku: Centrum Obsługi Klienta – Architektura , ul. Ptasia 6A (parter) , tel. 75 75-46-361.
2.	Wymagane dokumenty: Wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.
3.	Wymagane załączniki: 1) charakterystyka obiektu oraz w miarę potrzeb projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy; 2) szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa; 3) propozycje rozwiązań zamiennych; 4) pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską; 5) w zależności od potrzeb – pozytywną opinię innych zainteresowanych organów; 6) pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (jeśli ustanowiony pełnomocnik); 7) inne dokumenty, jeśli właściwy minister po rozpatrzeniu wniosku uzależni upoważnienie do wydania zgody na odstępstwo od spełnienia przez inwestora dodatkowych warunków.
4.	Opłaty skarbowe: 17zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (za każdy dokument pełnomocnictwa osobno). Opłatę należy uiścić w kasach Urzędu Miasta znajdujących się przy ulicy Sudeckiej 29 i Plac Ratuszowy 58 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta - nr rachunku: 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566.
5.	Dokumenty do wglądu: Brak.
6.	Termin załatwienia sprawy: Do 30 dni od otrzymania upoważnienia od właściwego ministra.
7.	Wydział realizujący wniosek: WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, URBANISTYKI I BUDOWNICTWA, REFERAT ARCHITEKTURY I URBANISTYKI, ul. Ptasia 6A, pokój nr 107 tel. 75 75-46-281.
8.	Tryb odwoławczy: Brak.
9.	Opłata za odwołanie: Brak
10.	Podstawa prawna: <ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 ze zm.);• Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).
11.	Uwagi: Brak

data utworzenia: 16.09.2014 r.
zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa