

Znak sprawy: IZP.271.8.2016

I. Opis przedmiotu zamówienia Dokumentacja projektowa w ramach termomodernizacji budynków oświatowych miasta Jelenia Góra – część II.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej na termomodernizację 3 sztuk budynków oświatowych, na terenie miasta Jelenia Góra tj:

- 1) Miejskie Przedszkole Nr 2 przy ul. Piłsudskiego 32;
- 2) Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych przy ul. Cieplickiej 34 (budynek A, warsztaty, sala gimnastyczna, łącznik);
- 3) Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych przy ul. Cieplickiej 34 (budynek B)

planowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 w ramach osi priorytetowej 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym.

2. Opis zakresu dokumentacji projektowej – zgodnie z załączonymi audytami energetycznymi oraz dodatkowy, niezbędny do zrealizowania przy robotach termomodernizacyjnych :

1) **ZADANIE VI: Miejskie Przedszkole Nr 2 przy ul. Piłsudskiego 32**

- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 12 cm;
 - wykonanie tynku termoizolacyjnego na ścianie frontowej i bocznej. Grubość tynku 3 cm;
 - docieplenie ścian zewnętrznych piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 10 cm;
 - docieplenie stropu pod dachem wełną mineralną o grubości 20 cm.;
 - docieplenie stropodachu pełnego nad niższą częścią obiektu styropapą o grubości 20 cm;
 - wymiana starych drzwi zewnętrznych do budynku na nowe o charakterze zabytkowym;
 - wymiana starych okien zewnętrznych w budynku na nowe, drewniane o charakterze zabytkowym z nawiewnikami powietrza.
 - wymiana starej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o znikomej bezwładności cieplnej. Zastosować przy grzejnikowe zawory termostatyczne, odcinające, równoważące i automatyczne odpowietrzniki na pionach;
 - wymania istniejącego oświetlenia wewnętrznego na nowoczesny energooszczędny system oświetleniowy;
 - malowanie pomieszczeń po wymianie instalacji c.o i elektrycznej.
- Budynek czterokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Obiekt w całości podpiwniczony. Do budynku prowadzą dwa wejścia.
Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

2) **ZADANIE VII: Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych przy ul. Cieplickiej 34 (budynek A, warsztaty, sala gimnastyczna, łącznik)**

- docieplenie ścian zewnętrznych warsztatów, łącznika i sali gimnastycznej styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 12 cm;
- wykonanie tynku termoizolacyjnego na ścianach budynku zabytkowego A. Grubość tynku 3 cm.;
- docieplenie ścian w gruncie (łącznik) styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm;
- docieplenie stropodachów pełnych warsztatów i łącznika styropapą o grubości 20 cm.;
- docieplenie stropu pod dachem budynku A wełną mineralną o grubości 20 cm;
- wymiana starych okien zewnętrznych w budynku szkoły na nowe, drewniane, o charakterze zabytkowym z nawiewnikami powietrza oraz starych okien w budynku sali gimnastycznej, warsztatów i łącznika, na nowe PCV z nawiewnikami powietrza;
- wymiana naświetli dachowych na nowe przeszklenia z poliwęglanu (budynek warsztatów);
- usunięcie przeszklenia z pustaków luksferowych w budynku warsztatów i w łączniku poprzez

- częściowe przymurowanie i montaż nowych okien z nawiewnikami powietrza;
- renowacja drzwi zewnętrznych, zabytkowych w budynku głównym szkoły;
- wymiana starych drzwi zewnętrznych w budynku warsztatów i w łączniku na nowe;
- wymiana starej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o znikomej bezwładności cieplnej. Zastosować przygrzejnikowe zawory termostatyczne odcinające równoważące i automatyczne odpowietrzniki na pionach;
- wymiana istniejącego oświetlenia wewnętrznego na nowoczesny energooszczędny system oświetleniowy;
- malowanie pomieszczeń po wymianie instalacji c.o. i elektrycznej;
- drenaż budynku.

Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych składa się z pięciu budynków. Dwa budynki A i B o charakterze zabytkowym, budynek warsztatów szkolnych, budynek sali gimnastycznej oraz budynek C. Budynki wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynki warsztatów, sali gimnastycznej i łącznika są parterowe i częściowo podpiwniczone.

Budynek A połączony jest **łącznikiem z budynkiem sali gimnastycznej** wraz z szatniami i pokojem trenerów z jednej strony oraz z **budynkiem warsztatowym** z drugiej. Budynek główny szkoły „A”, odsunięty od linii zabudowy ulicy Cieplickiej, zbudowany 1901-1902 wg projektu Theodora Hülsnera z Lipska. Został przebudowany po 1945 r.

Budynek A wpisany do rejestru zabytków pod nr 1281/J z dnia 28.11.1996 r.

3) **ZADANIE VIII:** Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych przy ul. Cieplickiej 34 (budynek B)

- wykonanie tynku termoizolacyjnego na ścianach budynku. Grubość tynku 3 cm;
- wymiana starych okien zewnętrznych w budynku szkoły na nowe drewniane o charakterze zabytkowym z nawiewnikami powietrza;
- renowacja drzwi zewnętrznych, zabytkowych w budynku szkoły;
- wymiana starej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o znikomej bezwładności cieplnej. Zastosować przygrzejnikowe zawory termostatyczne, odcinające, równoważące i automatyczne odpowietrzniki na pionach;
- wymiana istniejącego oświetlenia wewnętrznego na nowoczesny energooszczędny system oświetleniowy;
- malowanie po wymianie instalacji c.o. i elektrycznej;
- drenaż budynku.

Budynek B wolnostojący zbudowany w roku 1880, położony jest na linii zabudowy, przy ul. Cieplickiej 34a. Pierwotnie był przeznaczony jako dom mieszkalny dla nauczycieli. Najpierw dla dr Herzoga, następnie dla Adolfa Adama von Bruce, który był fundatorem szkoły. Od 1887 budynek był użytkowany jako budynek szkolny. Po roku 1902 funkcjonował jako pensjonat Haus Hohenzollern. Budynek murowany z cegły licowanej, czterokondygnacyjny, nakryty dachem dwuspadowym.

Budynek B wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 1281/J z dnia 28.11.1996 r..

II. Informacje dodatkowe – dotyczą wszystkich zadań.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, będącej w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, która powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.).
2. Wykonawca wykona niezbędną inwentaryzację budowlaną do celów projektowych.
3. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - 1) **Projekt budowlany i projekty wykonawcze** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129);
 - 2) **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

- 3) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2013.1129);
- 4) **Kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389 z późn. zm.);

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski **nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.**

4. Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest przeprowadzić procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i **uzyskanie stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** zgodnie z art. 61 i 71 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013.r.poz.1235) wraz z raportem oddziaływania na środowisko.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać **niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje łącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub oświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia budowy właściwego organu** (w zależności zadania).
6. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych - o ile będzie potrzebna, charakterystyka energetyczna budynku wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
7. Dokumentacja projektowa (osobna dla każdego zadanie) ma zostać wykonana w 5 egzemplarzach, STWiORB, przedmiar robót w 2 egz. i kosztorys inwestorski w 3 egz. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
8. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji zadania.
9. W przypadku uwag do dokumentacji projektowej wniesionych przez jednostkę dotującą, wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w terminie 5 dni od otrzymania informacji w tej sprawie.
10. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym.
11. Termin realizacji zamówienia – **dla każdego zadania:**
 - a) uzyskanie dla przedsięwzięcia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - **do 30 dni** od dnia podpisania umowy.
 - b) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie budowy właściwemu organowi - **do dnia 25.04.2016 r.**

- c) zakończenie zadania - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub brak sprzeciwu właściwego organu – **do 30 dni** od daty złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę.

12. **Wykonawca składa jedną ofertę na dowolną ilość zadań.**

13. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budowlanej zadań. Posiada natomiast dokumentację projektową na termomodernizację obiektów, wykonaną w 2011 r. (już nieaktualna) z zakresem rzeczowym:

- Zadanie VI (MP-2): wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, zaworami termostatycznymi i automatycznymi odpowietrzników na pionach; ocieplenie stropodachu, wymiana starych okien; wymiana starych drzwi zewnętrznych;
- Zadanie VII I VIII (ZSRzA): wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, zaworami termostatycznymi i automatycznymi odpowietrzników na pionach, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian piwnic; przemurowanie ścian z luksferów; ocieplenie stropodachu; ocieplenie stropu pod dachem; wymiana starych okien zewnętrznych; wymiana starych drzwi zewnętrznych; wymiana starych naświetli.

Załączniki – AUDYTY ENERGETYCZNE