

**ZARZĄDZENIE NR 0050.498.2016.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 22 stycznia 2016 roku**

**w sprawie ustalenia trybu i warunków zbywania udziału Gminy jako  
prawa związanego z własnością pomieszczeń nie stanowiących  
samodzielnych lokali**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515.), art. 32 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 92 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1445.), art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1774 ) oraz Uchwały Nr 120/XI/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 1 czerwca 1999r. w sprawie określenia zasad regulowania stosunków własnościowych nieruchomości, których Gmina Jelenia Góra jest współwłaścicielem albo współużytkownikiem wieczystym.

§ 1

1. Zbywanie udziałów Gminy, z którymi związane są pomieszczenia nie stanowiące samodzielnych lokali następuje, z zastrzeżeniem pkt 2, w drodze bezprzetargowej za jednorazową zapłatą ceny, bez stosowania bonifikat.
2. W uzasadnionych przypadkach udziały Gminy, o których mowa w pkt 1 zbywane są w drodze przetargu ograniczonego na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.
3. Podstawę do rozpoczęcia przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami procedury zbycia udziału Gminy w nieruchomości, stanowi:
  - a) pismo Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta **informujące o stanowisku Prezydenta Miasta** w kwestii stwierdzenia, iż pomieszczenia nie będą przeznaczone na wynajem,
  - b) **aneks do inwentaryzacji szkicowej budynku** potwierdzony przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej za zgodność ze stanem faktycznym.

§ 2

1. Podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Zarządzenia o zbyciu udziału w przypadku zbycia w drodze bezprzetargowej stanowi opinia komisji merytorycznej Rady Miejskiej.
2. Po wydaniu zarządzenia przez Prezydenta Miasta nabywca wpłaca kaucję tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia udziału związanego z częścią nieruchomości. Prezydent Miasta zapewnia wycenę zbywanego udziału Gminy w nieruchomości z ewentualnym uwzględnieniem rozliczenia poniesionych nakładów.
3. Cena zbycia udziału w nieruchomości ustalona na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym wraz z terminem do podpisania umowy w formie aktu notarialnego zawarte zostaną w Wykazie - sporządzonym na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - dotyczącym zbycia udziału Gminy.
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami sporządzi protokół stanowiący podstawę do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

### § 3

1. W przypadku zbycia bezprzetargowego ustala się **kaucję** w wysokości **700 zł** tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia udziału Gminy, która nie podlega zwrotowi w przypadku nie zawarcia umowy zbycia, z przyczyn leżących po stronie nabywcy.
2. **Kaucja podlega zwrotowi po upływie 3 dni** (roboczych) od daty zawarcia aktu notarialnego zbycia udziału Gminy.
3. Nabywca ponosi koszty przygotowania do zbycia udziału Gminy.

### § 4

1. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego nabycia udziału Gminy związanego z częścią nieruchomości i wynosi **25% ceny udziału w prawie własności gruntu** związanego ze zbywanym udziałem w nieruchomości.
2. Cena udziału w prawie własności gruntu, związanego z częścią nabywanej nieruchomości, płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego nabycia tego udziału.

### § 5

Traci moc:

1. Zarządzenie nr 0050.235.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 18 czerwca 2015 roku w sprawie ustalenia trybu i warunków zbywania udziału Gminy jako prawa związanego z własnością pomieszczeń nie stanowiących samodzielnych lokali.

### § 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej.

### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Mirosława Dzika**  
Zastępca Prezydenta Miasta