



A-B.6740.468.2015

Jelenia Góra, 2015-09-22

DECYZJA NR 521/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, oraz przepisów § 2 ust. 1, pkt 2, § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 3 sierpnia 2015 r. (nr rej. A 32840/8/2015),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta Jelenia Góra,
ul. Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,

obejmujące:

**naprawę muru pruskiego południowej ściany Baszty Grodzkiej,
na terenie działki nr 16/12 (AM-58, obręb 0028),
ul. Grodzka 16 w Jeleniej Górze,**

zgodnie z projektem budowlanym z lipca 2015 r., wykonanym przez dr hab. inż. Łukasza DROBCA, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/1480/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/0384/03, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego określonej specjalności zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 16/12 (AM-58, obręb 0028), ul. Grodzka 16 w Jeleniej Górze.

G. St.

UZASADNIENIE:

W dniu 3.08.2015 r. wpłynął wniosek Miasta Jeleniej Góry, ul. Pl. Ratuszowy 58 w Jeleniej Górze w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dotyczącego naprawy muru pruskiego południowej ściany Baszty Grodzkiej, na terenie działki nr 16/12 (AM-58, obręb 0028), ul. Grodzka 16 w Jeleniej Górze, wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i czterema (4) egzemplarzami projektu budowlanego oraz pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, Decyzja nr 925/15 z dnia 24.07.2015 r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegaturę w Jeleniej Górze.

W dniu 4.09.2015 r. organ architektoniczno-budowlany sprawdził kompletność wniosku pod względem formalnym i zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości składania uwag w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ dokonał sprawdzenia kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych przez autora projektu budowlanego.

W trakcie postępowania administracyjnego, strony nie skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy, nie zajęły stanowiska, nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy, nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków, włączenia dokumentów lub innych decyzji, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego. W zawiązku z powyższym, działając na podstawie art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), organ odstąpił od zawiadomienia stron o planowanym terminie zakończenia postępowania administracyjnego. W sprawie należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z art. 33 ust. ustawy Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o art. 34 ust. 4 ww. ustawy.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Grażyna Musiał
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU

13.10.2015 r.

Jelenia Góra, data/...../.....

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.~~
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono obowiązkową ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik:

1. Projekt budowlany – dwa (2) egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Aleksander Ludwiczak, ul. Bema 13, 41-106 Siemianowice Śląskie,
2. MZDiM, ul. Ptasia 2A, 58-500 Jelenia Góra,
3. a/a - 1 egz. projektu budowlanego,

Do wiadomości:

4. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1-go Maja 23, 58-500 Jelenia Góra,
5. PINB, Al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra, - 1 egz. projektu budowlanego,
6. Wydział Finansowy w/m.