

**O G Ł O S Z E N I E   N R   3 / d / S P / 2 0 1 6**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**

1. **Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza** do składania ofert na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat pomieszczeń usytuowanych w budynkach położonych w Jeleniej Górze ul. Chrobrego nr 26 i nr 28, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 319 o pow.0.1643 ha, działka nr 320 o pow. 0.1294 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM 3, KW nr JG1J/00037541/0. Do dzierżawy przeznaczają się :

a/ pomieszczenia magazynowe w budynku położonym przy ul. B.Chrobrego 28

- składające się z parteru o pow. 249,02 m<sup>2</sup>, I piętra 172,39 m<sup>2</sup>, II piętra 177,37 m<sup>2</sup>,
- o pow. 65,68 m<sup>2</sup>, znajdujące się na parterze z osobnym wejściem,
- o pow.111,20 m<sup>2</sup>, stanowiące odrębny budynek ( poprzednio garaże)

b/ pomieszczenie magazynowe w budynku położonym przy ul. B. Chrobrego 26 o pow.136 m<sup>2</sup> znajdujące się na I piętrze budynku, .

c/ lokal biurowy o pow. 62,47 m<sup>2</sup> położony przy ul. B. Chrobrego 26.

2. **Oferty należy składać** w zaklejonych kopertach w Centrum Obsługi Klienta – stanowisko Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra – przy ul. Ptasiej 6A , na parterze, pokój nr 3.

*Oferty będą rozpatrywane w kolejności ich składania.*

• **Oferty pisemne winny zawierać:**

w przypadku osoby fizycznej

- nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL,

- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

a w przypadku osoby bezrobotnej oświadczenie, iż wpis taki zostanie dostarczony z chwilą podjęcia przez nią działalności ( oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem ),

w przypadku osoby prawnej

- nazwę i siedzibę oferenta , aktualne dokumenty określające jego status prawny, w tym dane właściwego rejestru ( oryginał bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem ), charakterystykę działalności,

- dowód wpłaty **wadium w wysokości 1000,00 zł**

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- **propozycję stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższą niż określoną w poniższym Zarządzeniu Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.**

3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra – miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> dla poszczególnych lokali przedstawia się następująco:

- lokale o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup> - wynosi **4,00 zł /m<sup>2</sup>** (usługi materialne ),

- lokale o powierzchni użytkowej powyżej 100 m<sup>2</sup> – wynosi **3,00 m<sup>2</sup>** (usługi materialne),

- lokale biurowe (inne) - **6,00 zł / m<sup>2</sup>.**

4. Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
5. Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi w żadnym przypadku.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.
7. Aktualizacji opłaty dzierżawnej dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta.
8. Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata **wadium w wysokości 1000,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium S.A. Oddział Jelenia Góra nr **9711602202000000060115681** bądź w kasie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 lub Placu Ratuszowym 58. Potwierdzenie dowodu wpłaty (oryginał) należy załączyć do oferty.
9. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zyska akceptację Prezydenta Miasta zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a wadia pozostałych oferentów podlegać będą zwrotowi.
10. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta (którego oferta została wybrana) od zawarcia umowy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
11. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, pok. nr 230, telefon nr 75 75-46-310, 75 75- 49- 885.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

Mirosława Dzika  
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 26 stycznia 2016 r.