

## UMOWA NR IZP-Z.272.03.2016

zawarta w dniu.....2016 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego obejmującego wykonanie usługi mającej w zakresie wykonanie audytu efektywności energetycznej systemu oświetlenia ulicznego miasta Jelenia Góra wraz z elektroniczną inwentaryzacją i ewidencją własnościową infrastruktury oświetleniowej w systemie GIS w ramach zadania "Energoszczędne oświetlenie miejskie w Jeleniej Górze", w szczególności polegającej na:
  - a) wykonaniu inwentaryzacji i wdrożeniu aplikacji internetowej inwentaryzacji sieci oświetlenia ulic wraz ze stworzeniem bazy danych obiektów oświetlenia,
  - b) opracowaniu audytu efektywności energetycznej sieci oświetlenia ulicznego i drogowego na terenie miasta Jelenia Góra,
  - c) przygotowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami, trzech wariantów modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie gminy, z obliczeniami fotometrycznymi, analizą finansową oraz techniczną,
  - d) asyście techniczno-ekonomicznej w okresie obowiązywania rękopisem.
2. Czynności określone w pkt 1 należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SIWZ, załącznikach i w ofercie przetargowej.
3. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.
4. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego;
  - c) oferta;
5. Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia należy wykonać w następującej ilości egzemplarzy:
  - 5.1. **Inwentaryzacja:**
    - a) wydruk inwentaryzacji (baza danych) opracowanej w programie Excel – **3 egzemplarze**.
    - b) prezentacje graficzne warstw: latarnie, szafy sterujące (szafy SOU), stacje transformatorowe według statusu i własności **w formie wydruku A0 – po 2 egzemplarze**,
    - c) raporty struktury oświetlenia wynikłe z opracowania aplikacji inwentaryzacyjnej: ilościowe, rodzajowe oraz mocy umownej i zainstalowanej **w formacie A4 – po 2 egzemplarze**,
  - 5.2. **Analiza:**
    - a) Wydruk analizy uwzględniającej zakres określony w pkt 2.1 oraz 2.2 **w formacie A4 w 4 egzemplarzach**
    - b) Projekt Fotometryczny oświetlenia drogowego dla miasta Jelenia Góra w wersji elektronicznej (na płytach CD) – **4 egzemplarze**.
  - 5.3. **Dokumentacja:**
    - a) Przedmiary Robót – **wydruk 4 egzemplarze**,
    - b) Kosztorysy inwestorskie - opracowane metodą kalkulacji uproszczonej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.), **wydruk - 2 egz.**

5.4 Całość opracowania (tj, opracowania określone w pkt 6.1, 6.2 oraz 6.3) w wersji elektronicznej (na płytach CD) - w formacie źródłowym (wersja edytowalna) oraz w formacie PDF  
- **3 egzemplarze.**

## § 2

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
  - a) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
  - b) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - d) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
  - e) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
  - f) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - g) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
  - h) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego opracowania stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia w dniu opłacenia faktury częściowej, dotyczącej tej okoliczności i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

## § 3

1. Termin zakończenia zadania w zakresie wykonania czynności określonych w §1 ust. 1 lit a), b) i c) oraz oddania opracowań będących przedmiotem niniejszego zamówienia ustala się do dnia ..... (zostanie wpisany termin określony w formularzu oferty).
2. Termin zakończenia zadania w zakresie wykonania czynności określonych w §1 ust. 1 lit d) upływa po zakończeniu okresu rękojmi tj. po 2 latach od przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem niniejszego zamówienia i podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia jednak nie później niż 27.04.2018 r.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie protokołu przekazania dokumentacji.
3. Podpisanie protokołu nie stanowi potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej
4. Do kompletu dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, wymaganiami ustaw, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel któremu ma służyć.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od podpisania protokołu przekazania dokumentacji dokona analizy dokumentacji i potwierdzi jej zgodność z umową podpisując protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
5. **Czynność o której mowa w ust. 4 nie skutkuje przyjęciem przez Zamawiającego odpowiedzialności za wady lub błędne założenia dokumentacji.**

## § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
  - a) **Cena (brutto)** ..... **PLN** (słownie złotych .....), w tym obowiązujący podatek VAT, w tym:
  - b) asysta techniczno-ekonomiczna w okresie obowiązywania rękojmi: ..... PLN brutto.

3. Płatność za wykonanie zadania w zakresie wykonania czynności określonych w §1 ust. 1 lit a), b) i c) nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania zamówienia zgodnie z umową, tj. po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Płatność za wykonanie zadania w zakresie czynności określonych w §1 ust. 1 lit d) nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych każdorazowo po wykonaniu czynności związanych z asystą techniczno-ekonomiczną oraz faktury końcowej wystawionej po okresie 2 lat od podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości określonej w §4 ust. 2 lit. b) umowy.
6. Podstawę do określenia ceny wymienionej w ust. 2 stanowi złożona i przyjęta oferta.
7. Kwoty określone w ust. 2 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją danego zakresu zadania.
8. Cena prac nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

#### §5

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są faktury, płatne w terminie do trzydziestu (30) dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Faktura za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy na niej wskazane.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### §6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia zakończenia zadania.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### §7

1. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

#### §8

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
    - b) za zwłokę w wykonaniu i oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia prac określonych w § 3 ust. 1 umowy;
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętą niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego

### §9

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, zmiany warunków wykonania umowy będącej konsekwencją wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia tj:
  - a) przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i ust. 2 podlega unieważnieniu.

### §10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz w następujących sytuacjach:
  - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
    - b) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia nie odpowiadający wymaganiom zawartym w złożonej ofercie.
  - 1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### §11

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego Strona zobowiązana jest skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### §12

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień Publicznych.

### §13

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**