



A-AU.6721.1.2015

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Spółdzielcza – Meblowa w Jeleniej Górze**

Protokół sporządzono dnia 28 stycznia 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przez Monikę Giletycz – Podinspektora w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa.

Na podstawie art.17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2015 r., poz. 199, ze zm.) dnia 28 stycznia 2016 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Spółdzielcza – Meblowa w Jeleniej Górze.

#### **I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

#### **II. Głos w dyskusji zabrali:**

Pani Lidia Skrzypińska, Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa, otworzyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Spółdzielcza – Meblowa w Jeleniej Górze.

Pani Lidia Skrzypińska przedstawiła projektanta planu – pana Pawła Niemca oraz poinformowała o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ww. projektu planu miejscowego (wyłożenie trwa do 28 stycznia 2016 r., a rozpoczęło się 7 stycznia 2016 r.). Uwagi do rozwiązań przyjętych w tym projekcie należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 lutego 2016 r. Uwagi złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Uwagi złożone w terminie będą rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta. Przebieg dyskusji publicznej jest nagrywany dyktafonem oraz sporządzony zostanie protokół. Przed rozpoczęciem dyskusji Pani Lidia Skrzypińska omówiła sprawy formalne dotyczące zabierania głosu w dyskusji publicznej, m.in. poprosiła, aby przy podejmowaniu głosu przedstawić się z imienia i nazwiska.

Następnie, głos w dyskusji zabrali:

Pan Marcin Mateja, zapytał czy istnieje możliwość zmiany dolnej granicy współczynnika intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 1P,U oraz 1KS na mniejszy, z uwagi na fakt, iż aktualny zapis projektu planu uniemożliwi w przyszłości budowę budynku portierni jaki został zaprojektowany na przedmiotowym terenie.

W odpowiedzi Pan Paweł Niemiec wyjaśnił, że po wejściu w życie planu, działka drogowa, będąca działką miejską, zostanie z pewnością przejęta przez Inwestora co umożliwi scalenie działek a następnie odpowiedni ich podział i realizację zamierzonej inwestycji.

Jednocześnie Pan Paweł Niemiec wyjaśnił, że zgodnie z zasadami sztuki urbanistycznej, daleki jest od wyznaczania tak skrajnie małego wskaźnika intensywności zabudowy. Poinformował o możliwości wyznaczenia przedmiotowego terenu liniami rozgraniczającymi pod funkcję parkingu i dla tego konkretnego terenu obniżyć wskaźnik. W związku z tym zaproponował, żeby złożyć uwagę do wyłożonego projektu planu przedstawiając kilka wariantów, które zostaną przeanalizowane.

Następnie Pani Lidia Skrzypińska poinformowała, że uwagi do wyłożonego projektu planu można składać w terminie do dnia 11 lutego 2016 r.

Następnie Pan Marcin Mateja zapytał, o zapisy projektu planu dotyczące strefy obserwacji archeologicznej „OW”.

W odpowiedzi Pan Paweł poinformował, że te zapisy wynikają z Ustawy o opiece nad zabytkami.

Pani Lidia Skrzypińska zakończyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Spółdzielcza – Meblowa w Jeleniej Górze.

### **III. Ustalenia z dyskusji:**

Należy złożyć uwagi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 lutego 2016 r.

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Nie zgłoszono innych uwag.

Jelenia Góra, dnia 28 stycznia 2016 r.

.....*Monika Gileta*.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Lidia Skrzypińska*  
Z-CIA NACZELNIKA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY, URBANISTYKI I GOSPODARSTWA