

UCHWAŁA NR 139.XVIII.2015
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Stara Kamienica, położonych w rejonie Trasy Czeskiej i ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Stara Kamienica, położonych w rejonie Trasy Czeskiej i ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze.

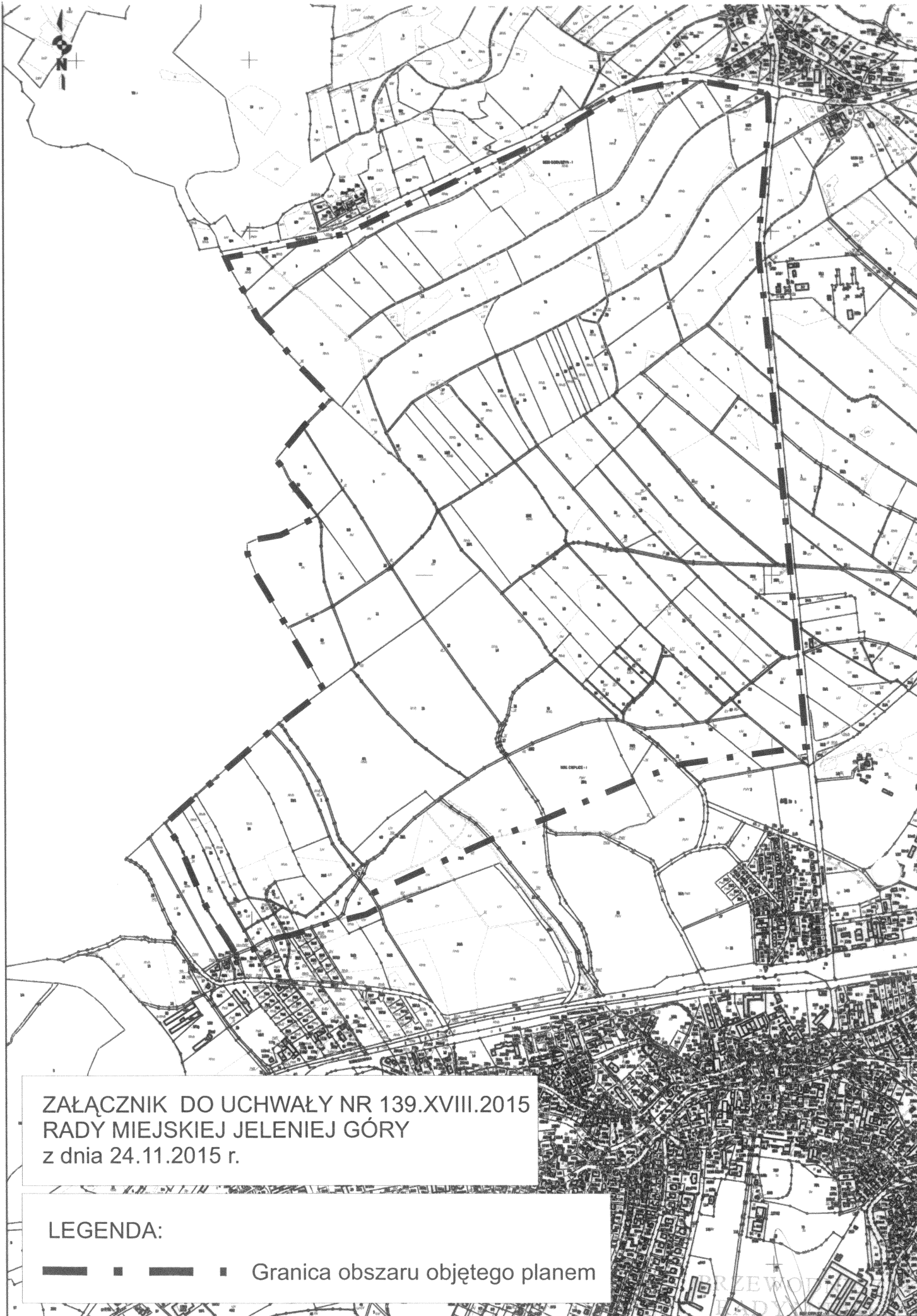
§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, zobowiązując do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Jeleniej Górze.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Leszek Wrotniewski



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 139.XVIII.2015
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
z dnia 24.11.2015 r.

LEGENDA:

— ■ — ■ Granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie Prezydenta Miasta

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Stara Kamienica, położonych w rejonie Trasy Czeskiej i ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze objęto m.in. działki, odnośnie których wpłynęły wnioski o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Dla terenu objętego przedmiotowym projektem planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Trasy Czeskiej – Lubańskiej w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 161/XXIV/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 26 lutego 2008 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 kwietnia 2008 r., Nr 121, poz. 1420).

Granice ww. planu miejscowego przedstawia załącznik do projektu uchwały.

Północna granica terenu objętego opracowaniem przebiega wzdłuż Trasy Czeskiej. Granica wschodnia przebiega wzdłuż ulicy Lubańskiej. Granicę południową wyznacza granica:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze, obręb Cieplice I, AM2 (uchwalonego Uchwałą Nr 179/XVIII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 lutego 2004 roku / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2004 r., Nr 76, poz. 1495);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r., Nr 308, poz. 3635);
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 535/XLV/2006 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 kwietnia 2006 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2006 r., Nr 116, poz. 1907).

Granicę zachodnią wyznacza granica administracyjna miasta Jelenia Góra. Jest to granica z gminą Stara Kamienica. Dodatkowo, granicę zachodnią wyznacza granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sąsiadującego z gminą Stara Kamienica, położonego w rejonie ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 29.VI.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 lutego 2015 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 marca 2015 r., poz 829).

Mając na uwadze zainteresowanie ze strony społeczności lokalnej celowe jest podjęcie niniejszej uchwały, a następnie przeprowadzenie procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia ww. planu.


(Podpis Prezydenta Miasta)

Analizy Prezydenta Miasta poprzedzające podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Stara Kamienica, położonych w rejonie Trasy Czeskiej i ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Granice ww. planu miejscowego przedstawia załącznik do projektu uchwały.

Północna granica terenu objętego opracowaniem przebiega wzdłuż Trasy Czeskiej. Granica wschodnia przebiega wzdłuż ulicy Lubańskiej. Granicę południową wyznacza granica:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze, obręb Cieplice I, AM2 (uchwalonego Uchwałą Nr 179/XVIII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 lutego 2004 roku / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2004 r., Nr 76, poz. 1495);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r., Nr 308, poz. 3635);
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 535/XLV/2006 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 kwietnia 2006 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2006 r., Nr 116, poz. 1907).

Granicę zachodnią wyznacza granica administracyjna miasta Jelenia Góra. Jest to granica z gminą Stara Kamienica. Dodatkowo, granicę zachodnią wyznacza granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sąsiadującego z gminą Stara Kamienica, położonego w rejonie ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 29.VI.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 lutego 2015 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 marca 2015 r., poz 829).

Dla terenu objętego przedmiotowym projektem planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Trasy Czeskiej – Lubańskiej w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 161/XXIV/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 26 lutego 2008 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 kwietnia 2008 r., Nr 121, poz. 1420).

Projektem planu objęto m.in. działki, odnośnie których wpłynęły wnioski o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry* (uchwalonym Uchwałą Nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry, z dnia 22 maja 2001 r., ze zm.) obszar objęty planem, który przedstawia mapa stanowiąca załącznik do projektu uchwały, znajduje się w liniach rozgraniczających jednostki terenowej oznaczonej symbolem R - pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków.

Rada Miejska Jeleniej Góry podjęła Uchwałę Nr 373.XXXVII.2013 z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

Przewidywane zagospodarowanie terenu jest zgodne z zapisami projektu studium.

3. Materiały geodezyjne.

Mapy sytuacyjno-wysokościowe oraz mapy i dane z ewidencji gruntów, dostępne w Miejskim Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym, zakupione na potrzeby sporządzanego planu.

4. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Prace planistyczne polegać będą na opracowaniu planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniami wykonawczymi.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

.....
(Podpis Prezydenta Miasta)

[Signature]
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta