

UCHWAŁA NR 140.XVIII.2015
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, zobowiązując do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Jeleniej Górze.

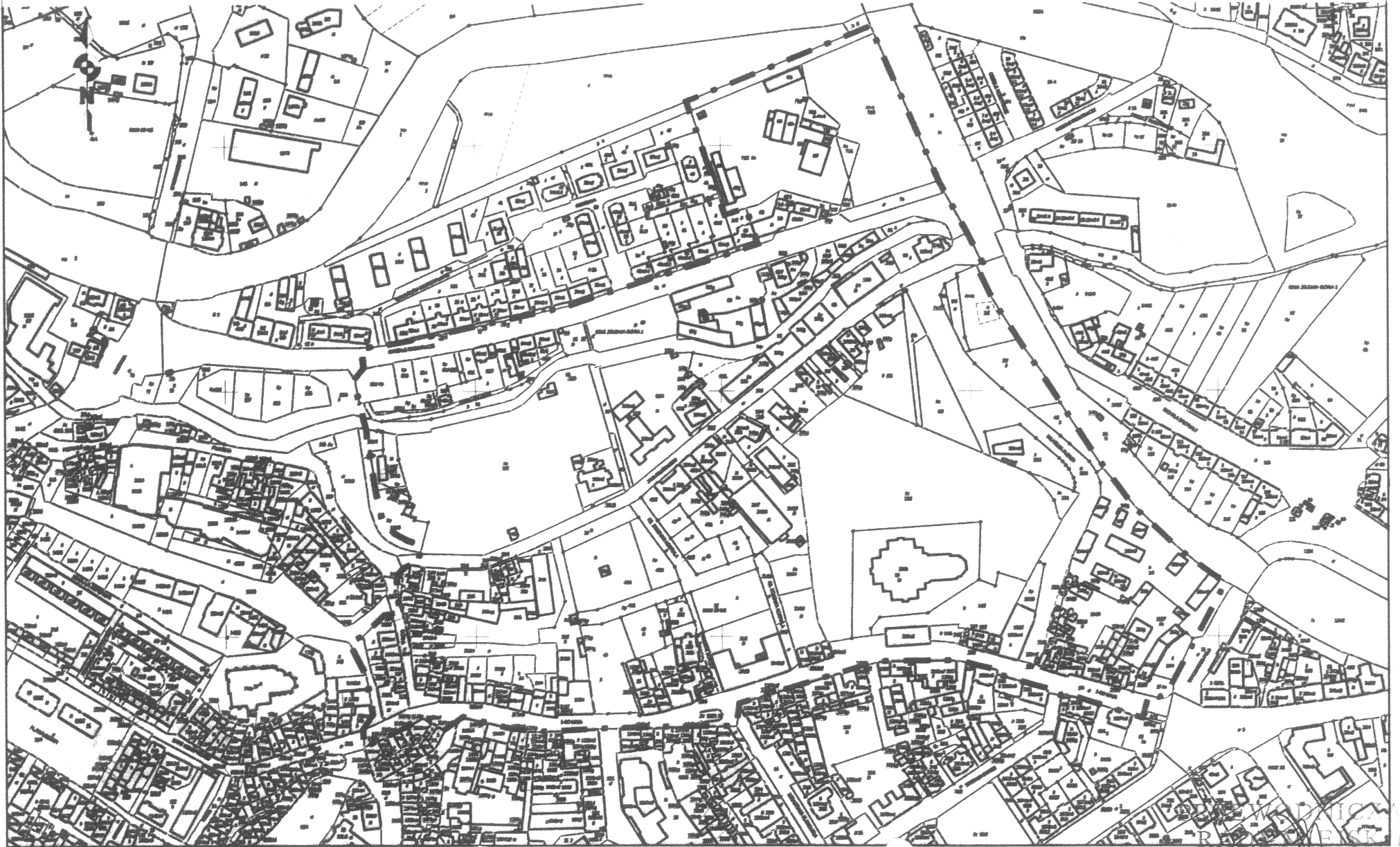
Przewodniczący Rady
Miejskiej


Leszek Wrotniewski

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 140.XVIII.2015
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
z dnia 24.11.2015 r.**

LEGENDA:

— ■ — ■ — ■ — ■ Granica obszaru objętego planem



Uzasadnienie Prezydenta Miasta

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze objęto m.in. działki, dla których wpłynęły wnioski o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 stycznia 2012 r., poz. 359).

Granice terenu objętego projektem uchwały przedstawia załącznik graficzny. Północną, południową i część zachodniej granicy terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze wyznacza granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 stycznia 2012 r., poz. 359). Granica południowa przebiega wzdłuż ulicy 1-go Maja. Granicę zachodnią dodatkowo wyznacza granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Jeleniej i Pijarskiej w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 365.XXXVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 marca 2013 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 maja 2013 r., poz. 3170). Granica wschodnia przebiega wzdłuż torów kolejowych.

Mając na uwadze zainteresowanie ze strony społeczności lokalnej celowe jest podjęcie niniejszej uchwały, a następnie przeprowadzenie procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia ww. planu.

PREZYDENTA MIASTA
JELENEJ GÓRY
Jerzy Krężniak
Zastępca Prezydenta Miasta

(Podpis Prezydenta Miasta)

Analizy Prezydenta Miasta poprzedzające podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Granice ww. planu miejscowego przedstawia załącznik do projektu uchwały.

Północną, południową i część zachodniej granicy terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze wyznacza granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 stycznia 2012 r., poz. 359). Granica południowa przebiega wzdłuż ulicy 1-go Maja. Granicę zachodnią dodatkowo wyznacza granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Jeleniej i Pijarskiej w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 365.XXXVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 marca 2013 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 maja 2013 r., poz. 3170). Granica wschodnia przebiega wzdłuż torów kolejowych.

Dla terenu objętego przedmiotowym projektem planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 stycznia 2012 r., poz. 359).

Projektem planu objęto m.in. działki, dla których wpłynęły wnioski o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry (uchwalonym Uchwałą Nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry, z dnia 22 maja 2001 r., ze zm.) obszar objęty planem, który przedstawia mapa stanowiąca załącznik do projektu uchwały, znajduje się w liniach rozgraniczających jednostki terenowe oznaczone symbolami:

- **MUC** - tereny śródmiejskie (centralne) w Jeleniej Górze (...), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych;
- **UC.8** - tereny, na których preferuje się usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- **L** – ulica lokalna.

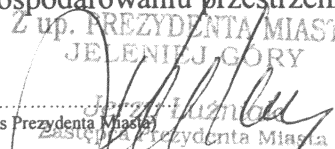
Przewidywane zagospodarowanie terenu jest zgodne z zapisami studium.

3. Materiały geodezyjne.

Mapy sytuacyjno-wysokościowe oraz mapy i dane z ewidencji gruntów, dostępne w Miejskim Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym, zakupione na potrzeby sporządzanego planu.

4. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Prace planistyczne polegać będą na opracowaniu planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniami wykonawczymi.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Zastępca Prezydenta Miasta
(Podpis Prezydenta Miasta)